

Lannilis

# Les Jardins du Bourg

À la croisée des chemins

15

appartements

# Partez à la rencontre du pays des Abers\*

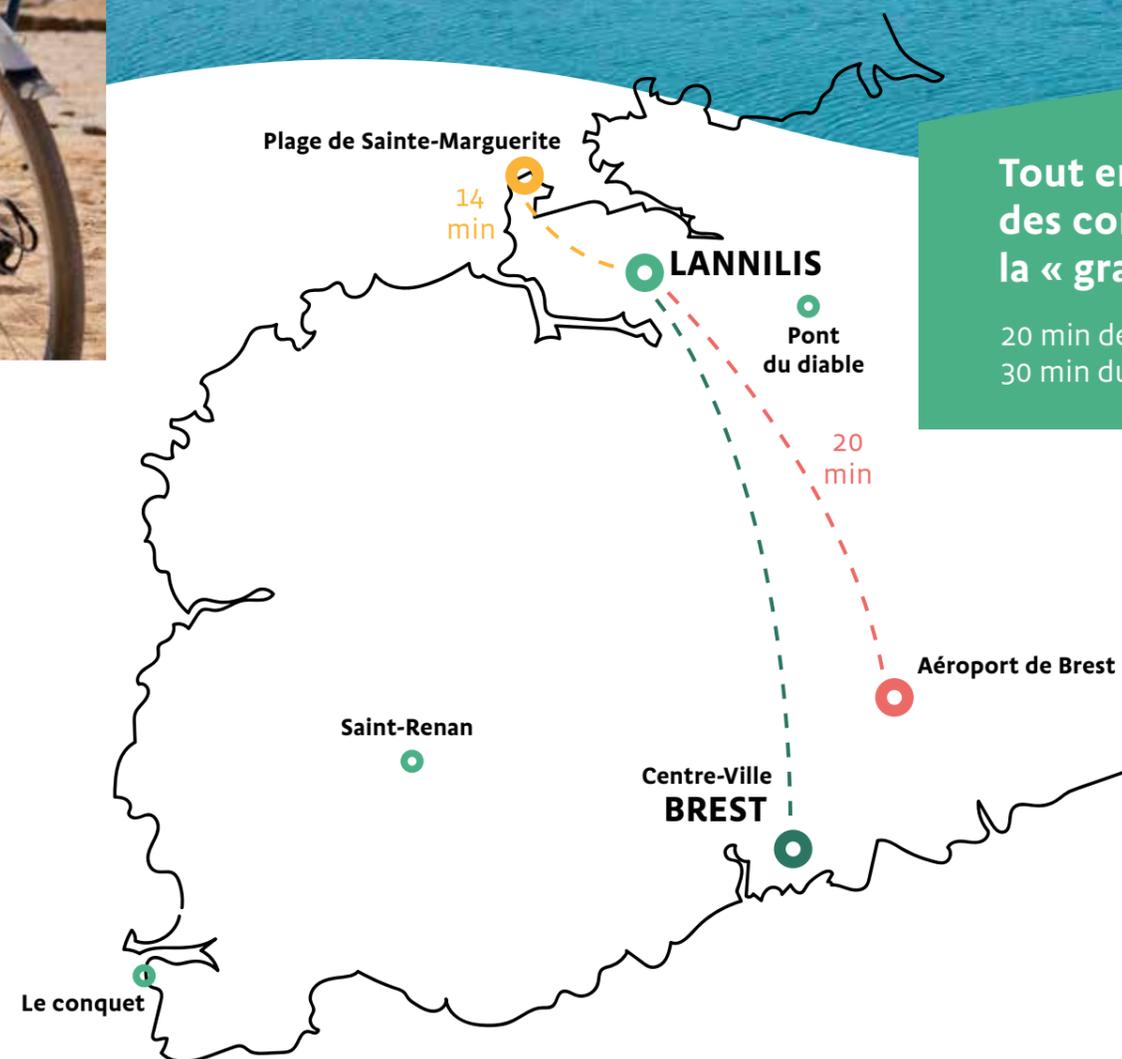
Découvrez Lannilis, une charmante ville de 5700 habitants, située à 25 km au nord de Brest.



## ENTRE LES DEUX LONGS ESTUAIRES DES ABERS\* BENDÏT ET WRAC'H.

### Lannilis, à la croisée des chemins

Profitez de la variété des paysages qu'offre Lannilis : bord de mer, bord d'aber\*, bord de rivière ou au plus près des vieilles pierres... Le choix est varié pour se balader ou pratiquer ses activités.



Tout en profitant des commodités de la « grande ville » !

20 min de l'aéroport de Brest  
30 min du centre-ville de Brest

\*Le mot « aber » est un mot typiquement celtique désignant la partie d'un fleuve qui, à la suite d'un affaissement ou d'un relèvement du niveau de la mer, est soumis au régime des marées.



**Pour les randonneurs, les charmes de la Vallée Verte sont un formidable terrain de jeu, de balades et de nature.**

- Les amoureux de la mer peuvent profiter des côtes bretonnes en étant à une dizaine de minutes de la première plage !
- Les marins d'eau douce, ont la possibilité de naviguer ou d'observer depuis les rivages boisés, les pêcheurs, loin de l'agitation du large, au port de Paluden.

# Prendre l'air, Découvrir, S'évader...

## Un environnement idéal pour les familles

Parce que votre cadre de vie et celui de votre famille représente un élément essentiel à votre épanouissement, profitez de l'ouest finistérien, dans une ville calme et proche de la Cité du Ponant.

La ville propose des établissements scolaires pour vos enfants de la maternelle au collège.

**2 écoles maternelles**  
**2 écoles primaires**  
**2 collèges**

Sa proximité avec Brest permet également de poursuivre le lycée et les études supérieures en restant à une distance raisonnable du domicile.

- Vous apprécierez de faire vos achats entre les échoppes colorées des commerçants ambulants, au marché le mercredi. Lannilis s'anime également tous les étés autour de danses bretonnes, concerts, expositions, découverte du patrimoine durant de nombreuses animations...
- Lannilis possède aussi une riche tradition artisanale. Au siècle dernier, les poteries de Lannilis étaient connues jusque sur les marchés du sud-Finistère.





## Design et environnement

Grâce à son architecture contemporaine, la résidence est mise en valeur par la **mixité des matériaux utilisés** : ossature bois et zinc, qui apportent une touche de modernité au bâtiment... Le tout dans une **démarche écoresponsable** : peinture bio ou bois d'origine française.

### Bienvenue chez vous

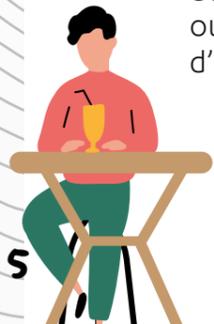
Privilégiez votre bien-vivre, grâce à de beaux volumes, des espaces à vivre pensés pour accueillir la luminosité et la chaleur tout au long de la journée.

Allant de **60 m<sup>2</sup> à 82 m<sup>2</sup>**, laissez-vous la place d'aménager votre nouvel intérieur comme vous le souhaitez.

Du **2 au 4 pièces**, chaque logement a été conçu pour s'adapter à vos besoins et à toutes vos envies.

### Vivez au grand air... depuis chez vous

Tous les appartements sont accessibles par un ascenseur et sont composés d'une **terrasse et/ou d'un jardin**, exposés sud, pour vous permettre de prolonger votre espace de vie dehors. Bénéficiez du plaisir de manger en terrasse, de faire votre sport ou encore de recevoir avec ces points d'extérieurs.



- 15** appartements du T2 au T4
- 1** point d'extérieur pour chaque logement : jardin et/ou terrasse
- 1** parking avec accès sécurisé
- 1** ascenseur

# Les Jardins du Bourg





## au cœur du bourg



**1** vélo électrique par appartement



balcon ou terrasse



**15**

appartements du T2 au T4



Parking sécurisé



ascenseur

## Investir autrement : faire coïncider ses valeurs au travers de son logement !

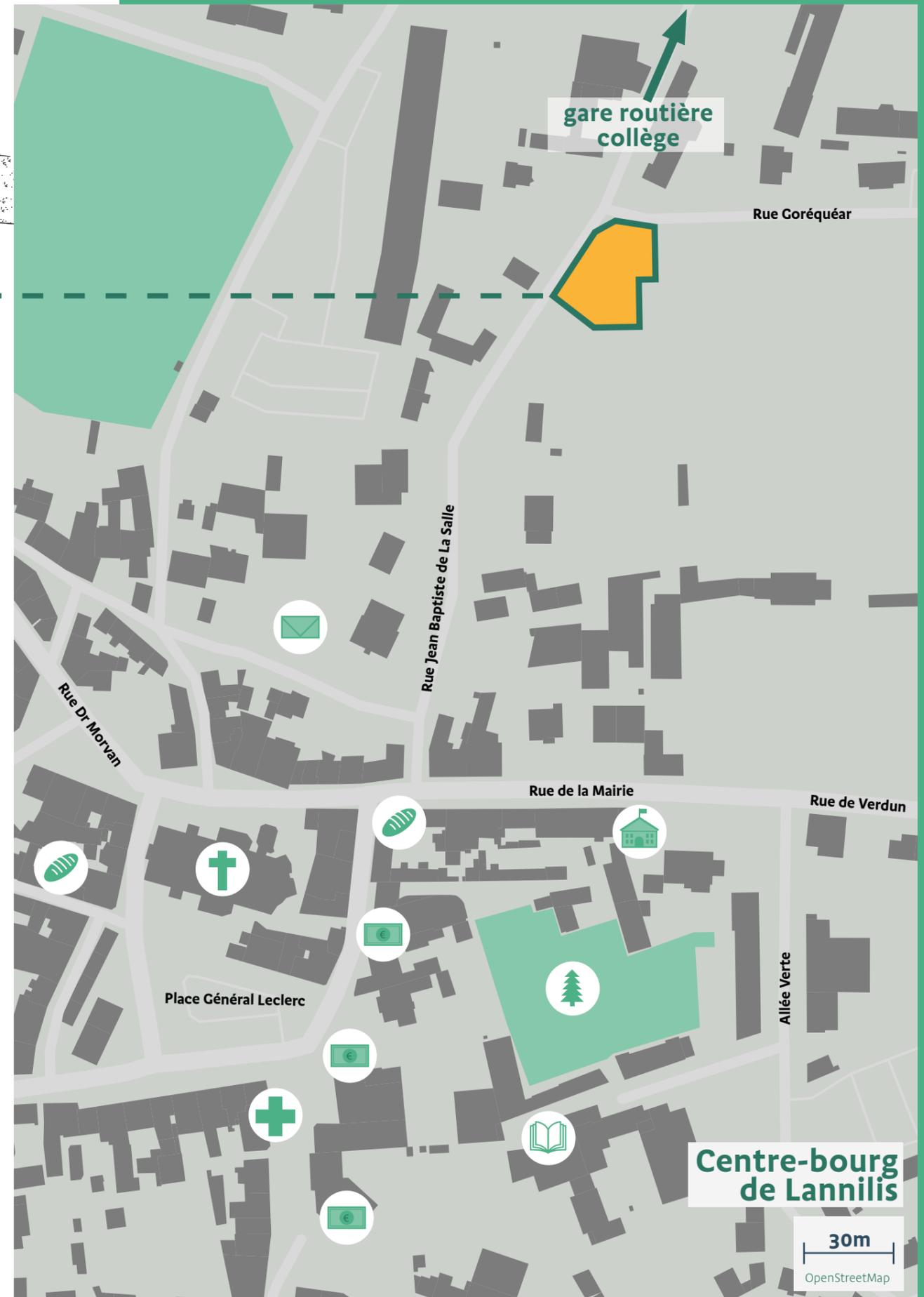
- Une conception de **copropriétés durables** et **soucieuses de l'environnement**.
- La peinture des bâtiments est BIO et **respecte les normes en vigueur** pour permettre d'allier design et environnement.
- Les matériaux sont tous choisis dans le respect de l'environnement afin de **ne pas impacter les ressources naturelles** dont nous disposons.
- La mise en avant d'une **écologie locale** comme priorité.
- Pour encourager la mobilité et l'écoresponsabilité, **chaque logement dispose d'un vélo électrique**.



# Zoom sur la résidence Les Jardins du Bourg

accès piéton sécurisé

accès voiture avec portail





**09 77 40 06 29**  
**amenatys.fr**