



LANCEMENT COMMERCIAL

# Oyat

Résidez au cœur  
de Ploudalmézeau

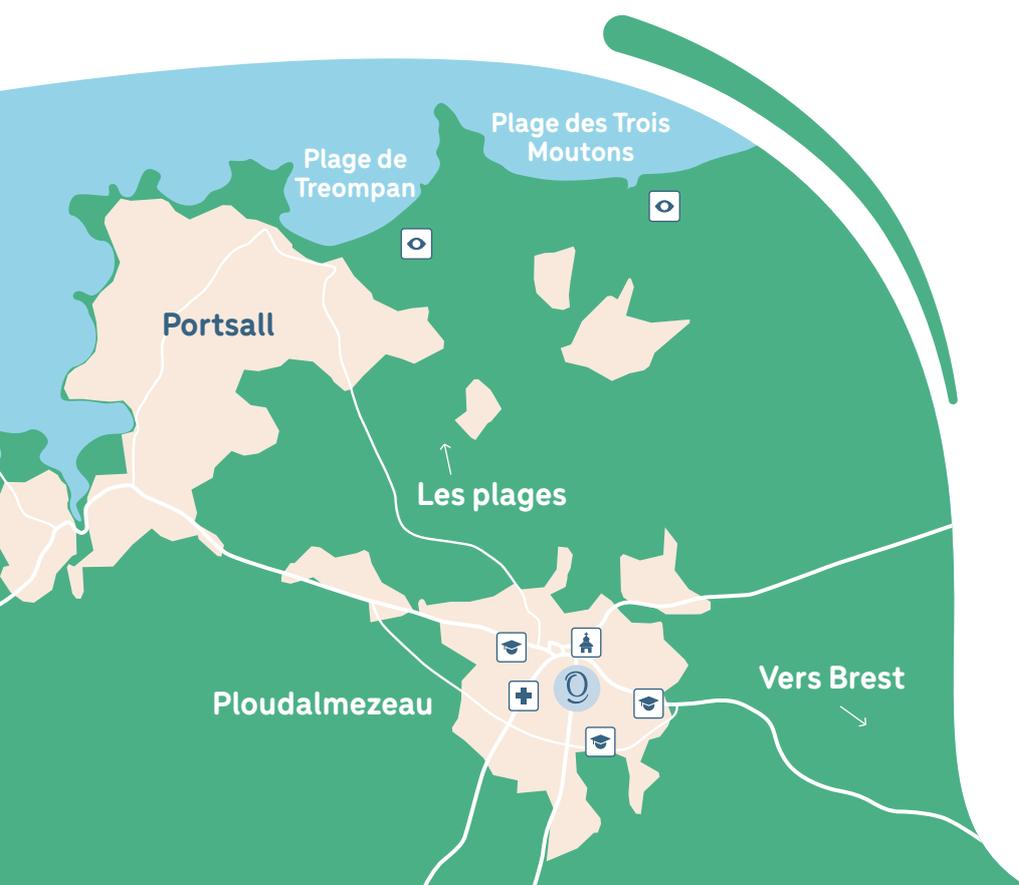
Rue de Cullompton

# Oyat, une opportunité unique en centre-bourg



Découvrez le charme authentique de Ploudalmézeau, une ville bretonne nichée en bord de mer. Située dans le département du Finistère, cette commune dynamique offre un cadre de vie exceptionnel alliant tradition et modernité. Flânez à travers ses ruelles et imprégnez-vous de son atmosphère chaleureuse. Les amoureux de la nature seront comblés par les magnifiques paysages côtiers, les plages de sable fin et les sentiers de randonnée qui parsèment la région. Avec ses infrastructures de qualité, ses commerces animés et ses services accessibles, Ploudalmézeau séduit les familles en quête d'un cadre de vie paisible et convivial.

La ville bénéficie d'une excellente accessibilité grâce à ses axes et ses réseaux de transports en commun bien développés, offrant ainsi aux résidents une grande flexibilité pour leurs déplacements quotidiens et pour explorer les environs.



## Profitez d'un emplacement idéal !



### Transports

- Ligne 14 vers Brest (cars)



### Services

- Commerces de proximité
- Pharmacies, médecins
- Crèches, écoles et collèges



### Loisirs

- Associations sportives
- Vie culturelle
- Sentiers de randonnée
- Plages à 5 min

# Alliance harmonieuse entre modernité et respect de l'environnement

Guidée par la simplicité et l'élégance, la façade marie murs béton et ossature bois pour un résultat à la fois moderne et chaleureux, garantissant une construction solide et durable. La toiture à double pente s'intègre parfaitement au paysage environnant, offrant une silhouette élégante et discrète rappelant l'architecture traditionnelle locale.



Espaces extérieurs généreux par logement



Local à vélos



Ascenseur



Places de stationnement privées



Accès immeuble et parking sécurisés



Caves



DÉCOUVRIR  
LE PROJET EN 3D



# Oyat

## Le confort aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur

Les ouvertures permettent une luminosité optimale et une connexion avec l'extérieur pour chaque appartement. Les balcons orientés exclusivement au Sud offrent des espaces extérieurs privilégiés tout en préservant votre intimité.

# 18

appartements  
du T2 au T3  
(possibilité T4)

# 1

espace extérieur  
généreux pour chaque  
logement

# 2

stationnements  
pour chaque T3



# Plongez dans un univers d'élégance et de confort avec Oyat

Chaque espace a été conçu pour offrir un cadre de vie chaleureux et moderne. Des matériaux sélectionnés avec soin ajoutent une touche de raffinement à chaque pièce, les équipements assurent un confort absolu au quotidien.

## Le mot de l'architecte

« Le projet se présente comme un alignement de petits immeubles de ville ayant pignon sur rue. Les façades en bois font écho à l'architecture traditionnelle des maisons à encorbellement et pans de bois. Ouverts sur de larges balcons, les appartements proposent une vie en plein sud adossée au centre-ville. »

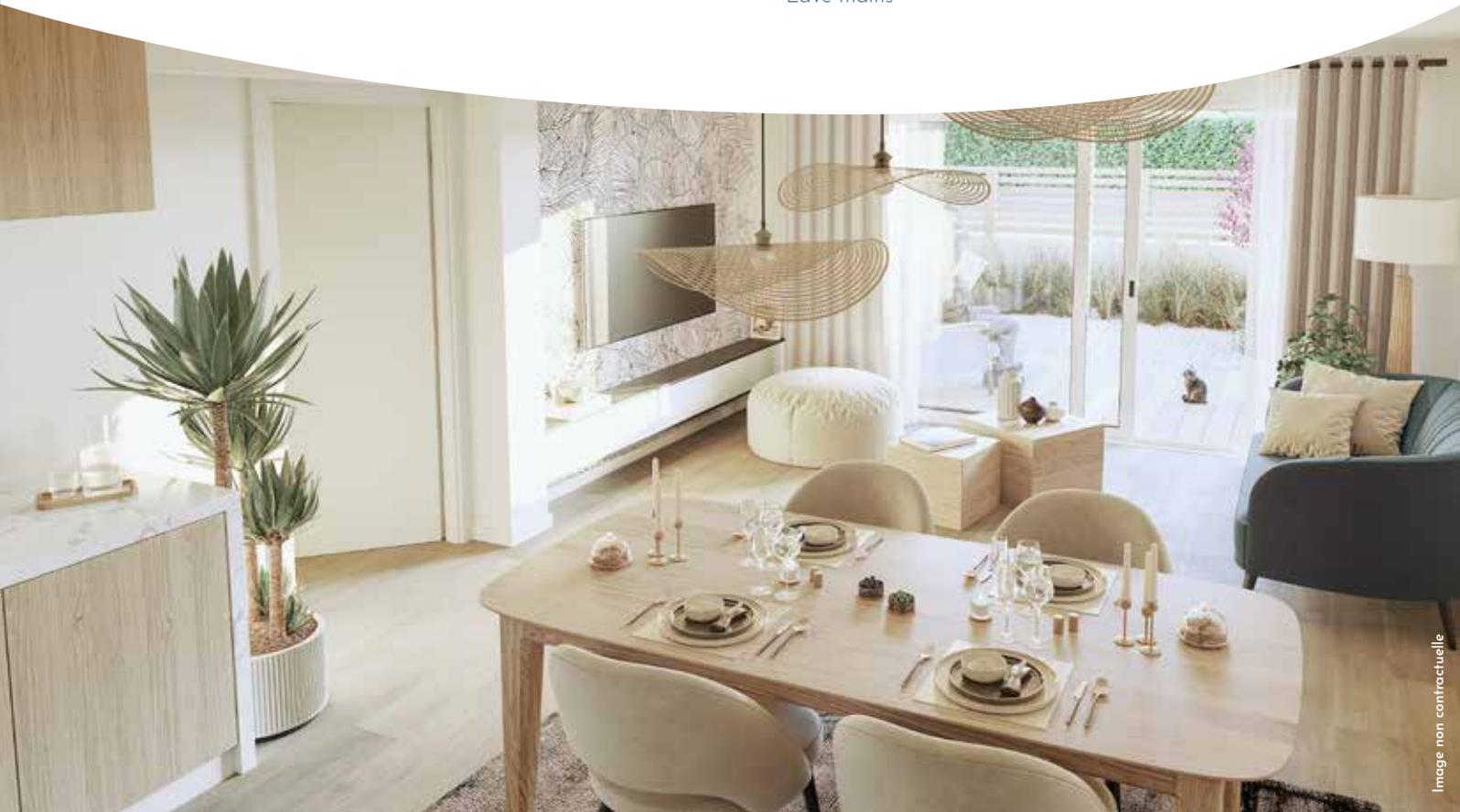
*Claude Treguer*

## Prestations de qualité

- Jardins minéraux pour les logements au rez-de-chaussée
- Ballon thermodynamique pour la production d'eau chaude
- Menuiseries extérieures : baies coulissantes
- Occultations par volets roulants avec motorisation électrique
- Revêtement de sol en lames clipsables (coloris au choix)
- Placards aménagés
- Terrasses et balcons en bois

## Salle de Bains & Sanitaires

- Carrelage 45x45 cm (salle de bains)
- Faiences SDE/SDB, de dimension 30x60 cm, toute hauteur en périphérie du receveur
- Meuble vasque suspendu à tiroir avec miroir et point lumineux
- Receveur de douche extra plat
- WC suspendu
- Lave mains



# Partenaire de la revitalisation des centres-bourgs

Aménageur urbain  
pour une ville durable.



## Comprendre les enjeux des collectivités

Anticiper, comprendre et traduire les problématiques des collectivités, dans le respect des valeurs de leur cité pour construire de manière cohérente et écologique l'Habitat de demain.



## Un développement écologique

Nous accompagnons les territoires dans leur transformation plus respectueuse de l'environnement.



## Réduction de l'empreinte carbone

Nous introduisons notre expertise sur la diminution des émissions de CO<sub>2</sub> à chaque phase de votre projet : de la conception à la construction en utilisant des matériaux à faible impact carbone.



Parlons ensemble  
de votre projet  
immobilier

**09 69 32 02 11**

N° Cristal (numéro non surtaxé)

**amenatys.fr**

205 Rue de Kerervern, 29490 Guipavas