AMENATYS
GROUPE TRECOBAT

19
APPARTEMENTS
DU T2 AU T3

PRÊT
À TAUX ZÉRO

ILÔBOIS

La mer et la ville à votre porte

Brest

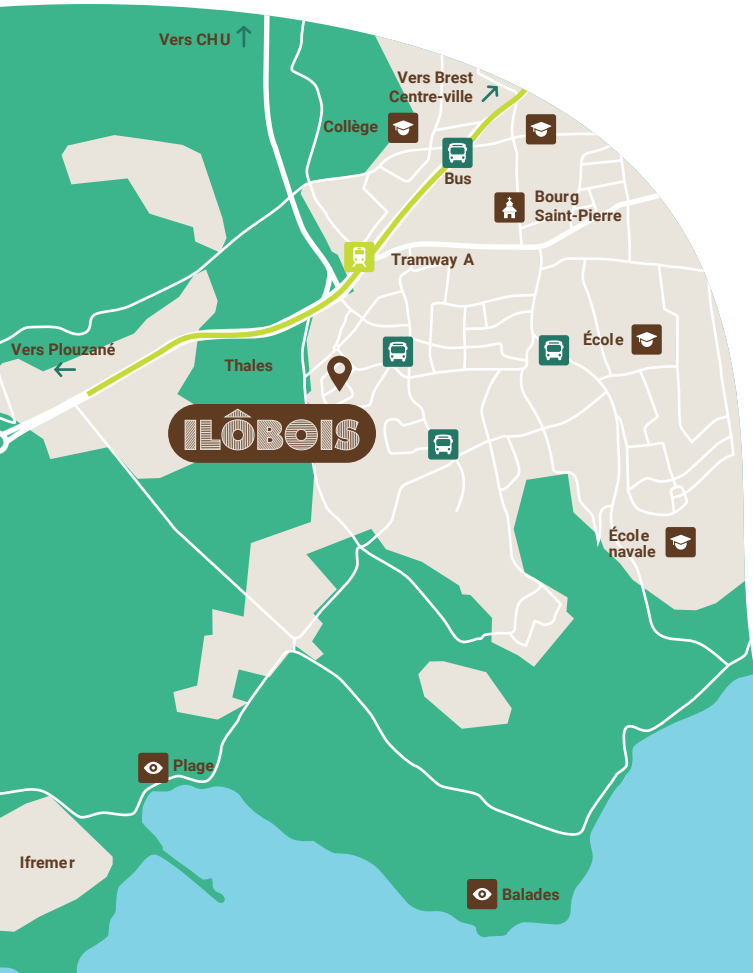
Quartier Saint-Pierre, entre la rue Charles Terront et François Faye

PROGRAMME INNOVANT EN OSSATURE BOIS

L'ÉQUILIBRE ENTRE TRANQUILLITÉ ET VIE CITADINE.

La plage de Sainte-Anne du Portzic, située à moins de 2 km de la résidence Ilôbois, vous invite à profiter de la beauté du littoral. Les commerces, écoles et services essentiels se trouvent à quelques pas de chez vous, facilitant ainsi votre quotidien. La localisation stratégique près des principaux pôles économiques de la ville offre une opportunité unique pour les professionnels. De plus, les réseaux de transport en commun se trouvent à proximité immédiate, simplifiant l'accès à l'ensemble de la ville.

Bénéficiez de l'attractivité du quartier de Saint-Pierre, avec un accès rapide aux principaux axes facilitant les déplacements dans la ville et au-delà, le tout à proximité de la rade.



Idéalement situé à Brest, Ilôbois bénéficie d'un emplacement exceptionnel avec la mer à portée de main.

Transports

- Ligne de tramway A
- Lignes de bus à proximité *(06, 10, 21, 31, 50, 52, 101)*

Services

- Commerces de proximité
- Pharmacies, médecins
- Écoles, collèges et lycées

Loisirs

- Activités nautiques
- Plage
- Balades côtières

LE PREMIER PROGRAMME EN OSSATURE 100% BOIS

Bienvenue à Ilôbois, un programme immobilier innovant au cœur de Brest.

Cette initiative **s'inscrit dans une approche durable et respectueuse de l'environnement**. En choisissant le bois comme matériau principal, Ilôbois contribue activement à la décarbonation de l'industrie du bâtiment, à la préservation des ressources naturelles et à la durabilité, proposant ainsi un mode de vie plus écologique et responsable. À la pointe de l'innovation, le programme se distingue par une construction « hors site » réalisée via l'usine Murébois 29 située à Lannilis, réduisant ainsi son impact négatif sur l'environnement finistérien.

L'ossature en bois fait d'Ilôbois une copropriété éco-responsable, et crée également un environnement intérieur sain et une ambiance chaleureuse. En combinant design contemporain et durabilité, **Ilôbois offre aux résidents un lieu de vie esthétique et écologique.**

- **Places de stationnement privatives**
- **Espaces extérieurs généreux**
- **Local à vélos**

ILÔBOIS

Une harmonie parfaite entre confort moderne et cadre naturel.

Composé de 18 appartements seulement, Ilôbois donne l'impression d'un village au cœur de la nature. Pour permettre aux résidents de profiter de la tranquillité qui les entoure, chaque appartement est équipé d'un espace extérieur.

2 bâtiments distincts

19 appartements du T2 au T3

1 extérieur pour chaque logement

3 bacs potagers partagés

Chaleureux, lumineux, tous les intérieurs ont été pensés dans les moindres détails.

En plus de sa construction en bois, Ilôbois se distingue par ses détails soignés et ses matériaux de qualité. Chaque espace est conçu avec une attention particulière aux finitions, ajoutant une touche d'élégance et créant ainsi un environnement où le bien-être et la qualité de vie sont prioritaires.

Prestations de qualité

- Pompe à chaleur Air/Eau
- Menuiseries extérieures : baies coulissantes en aluminium, fenêtres en PVC
- Occultations par volets roulants avec motorisation radio *(dans les pièces de vie)*
- Revêtement de sol en lames clipsables *(coloris au choix)*
- Placards aménagés

Salle de Bains & Sanitaire

- Carrelage 45 x 45 cm
- Meuble vasque à tiroir avec miroir et point lumineux
- Receveur extra plat
- WC suspendu

Le mot de l'architecte

« ***Tous les enfants ont un rêve de cabane abritant une vie idéale où ils sont tantôt princesse, cosmonaute, chevalier...*** *L'Ilôbois est une transposition de cet imaginaire : une forme archétypale, facilement reconnaissable, des maisons dessinées par un enfant avec un toit pointu. Cet univers léger cache, néanmoins, sous une apparente naïveté, un savoir faire constructif et une attention particulière extrêmement préoccupée par les problématiques actuelles de l'habitat : enjeux écologiques, thermiques, vie des matériaux, confort des usagers.* »

Antoine Ely
Trace & Associés

AMENATYS
GROUPE TRECOBAT

Partenaire de la revitalisation des centres-bourgs

Aménageur urbain pour une ville durable.

Comprendre les enjeux des collectivités

Anticiper, comprendre et traduire les problématiques des collectivités, dans le respect des valeurs de leur cité pour construire de manière cohérente et écologique l'Habitat de demain.

Un développement écologique

Nous accompagnons les territoires dans leur transformation plus respectueuse de l'environnement.

Réduction de l'empreinte carbone

Nous introduisons notre expertise sur la diminution des émissions de CO2 à chaque phase de votre projet : de la conception à la construction en utilisant des matériaux à faible impact carbone.

Parlons ensemble de votre projet immobilier

09 69 32 02 11

(prix d'un appel local)

amenatys.fr

205 Rue de Kererven, 29490 Guipavas

Ne pas jeter sur la voie publique - Documents et illustrations non contractuels - Illustrations à caractère d'ambiance à la libre interprétation de l'architecte
Seuls les documents entre le vendeur et l'acquéreur ont une valeur contractuelle.
© Amenatys - 2 Place de la Gare, 29870 Lannilis - France - RCS BREST 953 565 504
Architecte Trace & Associés - Perspective : Nicolas Mingam - Conception plaquette : voilaletopo.com - Édition Avril 2025

trecobat GROUPE