



RR Résidence
du Rouillen
ERGUÉ-GABÉRIC

Quartier du Rouillen
Hameau du Poulduic



Un quartier où tout est accessible à pied !

Ergué-Gabéric, située à quelques minutes de Quimper, est une commune bretonne qui séduit par son cadre de vie paisible et ses paysages verdoyants. Traversée par la rivière de l'Odét, la ville offre de nombreux espaces naturels propices aux balades et aux activités de plein air. Les amateurs de randonnée et de vélo trouveront leur bonheur le long des sentiers bien entretenus qui sillonnent la campagne environnante.

La commune dispose de toutes les commodités nécessaires pour une vie quotidienne agréable : écoles, commerces, services de santé, et bien plus encore. La vie associative y est particulièrement dynamique, avec de nombreuses associations culturelles, sportives et sociales qui animent la ville tout au long de l'année.

Que vous soyez une famille, un jeune actif ou un retraité, Ergué-Gabéric offre un cadre de vie idéal, alliant le charme de la campagne à la commodité des infrastructures modernes.



Un emplacement stratégique



Transports

- › Bus et cars
- › Pistes cyclable
- › Covoiturage
- › Accès N165



Services

- › Centre médical 7j/7
- › Restaurants
- › Crèche et école
- › Commerces de proximité
- › Pharmacie



Loisirs

- › Associations sportives
- › Vie culturelle
- › Aires de jeux et de loisirs
- › Piscine

Une architecture travaillée dans un environnement naturel préservé

«La Résidence du Rouillen» se distingue par une architecture sobre et contemporaine, parfaitement intégrée à son environnement. Les deux immeubles, identiques, sont construits sur un rez-de-chaussée, un niveau et un attique, formant un ensemble homogène et aéré. Leur faible hauteur permettent une intégration harmonieuse dans le paysage.

L'emploi de placage de pierre ponctuel rappelle l'histoire du site et s'accorde avec les longères en pierre voisines. L'ensemble du traitement architectural vise à s'intégrer au mieux dans cet environnement mixte d'habitat individuel, collectif et commercial.



Jardins en rez-de-chaussée



Ascenseurs



Larges ouvertures et balcons



Locaux à vélos



Accès immeuble avec vidéophone



Places de stationnement privées



Découvrir le projet en 3D



Résidence du Rouillen

Une orientation sud et ouest pour une luminosité maximale

Les deux immeubles de «La Résidence du Rouillen» sont implantés de manière à privilégier des orientations sud ou ouest pour la majorité des appartements. Cette disposition garantit une luminosité naturelle exceptionnelle dans les séjours et les chambres principales.

Les larges baies vitrées et les balcons spacieux permettent de profiter pleinement de la lumière naturelle, offrant un cadre de vie chaleureux et énergisant.

30

appartements
du T1 au T4

64

places de
stationnements
dont 4 PMR

2

bâtiments de
15 logements



Des espaces sécurisés et accessibles pour vivre en toute sérénité

Le programme immobilier bénéficie d'un parking privé et d'immeubles sécurisés avec vidéophone, assurant ainsi la tranquillité et la sécurité des résidents.

Conforme à la norme RE2020, la dernière réglementation énergétique, "La Résidence du Rouillen" garantit des performances énergétiques optimales et un impact environnemental réduit. De plus, le respect de la norme PMR (Personnes à Mobilité Réduite) assure un accès facile et confortable pour tous.

Prestations intérieures de qualité

- › Chaque appartement possède un espace extérieur
- › Base coulissante aluminium
- › Ballon thermodynamique
- › Parois de douche
- › WC suspendus

Le mot de l'architecte

« S'inscrivant parfaitement au sein de ce quartier dynamique du Rouillen, ces 2 petits immeubles résidentiels, orientés plein sud et ouest sur de belles terrasses et jardins ou de larges balcons bénéficient d'une architecture sobre, élégante et contemporaine qui maintient néanmoins, par le réemploi de moellons pierres, les traces de l'ancien bâtiment.

L'emploi du bois se retrouve notamment en attique où il est question de bardages à claire-voie mais également sur les claustras des balcons qui viennent animer d'élégantes façades rythmées par différents volumes et matériaux.

Le stationnement aérien se développe quant à lui, côté intérieur d'ilot et sera notamment traité avec du pavés béton à joints enherbés. » »

Archipole



Partenaire de la revitalisation des centres-bourgs

Aménageur urbain
pour une ville durable.



Comprendre les enjeux des collectivités

Anticiper, comprendre et traduire les problématiques des collectivités, dans le respect des valeurs de leur cité pour construire de manière cohérente et écologique l'Habitat de demain.



Un développement écologique

Nous accompagnons les territoires dans leur transformation plus respectueuse de l'environnement.



Réduction de l'empreinte carbone

Nous introduisons notre expertise sur la diminution des émissions de CO2 à chaque phase de votre projet : de la conception à la construction en utilisant des matériaux à faible impact carbone.

**Parlons ensemble
de votre projet
immobilier**

09 69 32 02 11

N° Cristal (numéro non surtaxé)

amenatys.fr
205 Rue de Kerervern, 29490 Guipavas