



Côté Jardin, le nouveau souffle au cœur de Concarneau

Concarneau, un art de vivre en bord de mer

Entre ses plages, son port de pêche, sa célèbre Ville Close et son centre-ville animé, Concarneau incarne un art de vivre typiquement breton. À la fois vivante et accueillante, la cité bleue séduit par son atmosphère maritime, son patrimoine riche et ses marchés de produits frais qui rythment la vie locale toute l'année.

Un nouveau quartier en coeur de la ville

Situé dans le nouveau quartier de la Gare à Concarneau, **Côté Jardin** s'inscrit dans une opération de revitalisation urbaine d'envergure. Ce futur lieu de vie conjugue centralité et sérénité, à deux pas du centre-ville, du port de plaisance et des axes principaux. Pensé pour favoriser la mobilité douce, ce quartier en plein essor offre un cadre de vie moderne, végétalisé et parfaitement connecté.

Conçu comme un écrin de verdure urbain, Côté Jardin réinvente l'art de vivre en centre-ville avec ses espaces paysagers généreux et sa proximité immédiate aux services.



Transports

- Lignes de bus desservant les axes principaux
- Accès privilégié au centre-ville historique et au port



Services

- Commerces alimentaires
- Commerces de proximité : boulangerie, librairie, coiffeur,
- Services de santé : pharmacie, médecins, opticiens
- Restaurants et bars



Loisirs

- **Jardin de la Gare** : espace naturel au pied de votre résidence
- **Ville Close** et ses monuments historiques
- **Port de plaisance** et activités nautiques
- **Sentiers côtiers et plages** accessibles rapidement
- **Centre culturel** et animations estivales



Un lieu de vie pensé pour votre bien-être

La résidence **Côté Jardin** se distingue par un cadre de vie verdoyant et contemporain. Chaque appartement bénéficie d'espaces extérieurs généreux – jardin, balcon ou terrasse – et d'un accès direct au Jardin de la Gare, pour profiter pleinement d'un espace vert en cœur de ville.

Pensée dans une démarche écologique, la résidence combine confort et respect de l'environnement : ossature bois pour un confort thermique optimal, production d'énergie solaire pour les espaces communs, et matériaux durables, locaux et biosourcés. Côté Jardin allie ainsi bien-être et engagement écologique.



Garages et caves*

* Pour certains lots



Ascenseur



Locaux à vélos



**Places de stationnement
privées, sécurisées et couvertes**

23

appartements

Du studio de 34m²
au T4 de 81m²



Image non contractuelle

Des typologies d'appartements pensés pour tous les modes de vies

Avec ses 23 appartements, **Côté Jardin** propose une offre variée allant du T1 au T4, adaptée à tous les projets de vie : étudiants, jeunes actifs, couples, familles ou seniors. Les intérieurs, baignés de lumière grâce à de larges ouvertures se prolongent par de généreux espaces extérieurs pour profiter pleinement de la verdure environnante. Fonctionnels, ces logements offrent confort et modularité, répondant aux attentes d'un quotidien pratique et agréable.

Exemple d'aménagement d'un appartement T2

- Séjour lumineux de 22m² avec cuisine ouverte
- Accès direct à la terrasse de 20m² exposée sud
- 1 chambre confortable (11,9m²)
- Salle de bains équipée

Exemple d'aménagement d'un appartement T3

- Séjour lumineux de 26.5m² avec cuisine ouverte
- Accès direct à la terrasse de 23m² exposée sud
- 2 chambres confortables (11 et 9m²)
- Salle de bains équipée et WC séparé



Image non contractuelle

Un confort moderne au quotidien

Prestations soignées

- Grandes baies vitrées et fenêtres en aluminium avec double vitrage
- Garde-corps métalliques et claustras décoratifs mêlant acier et bois
- Revêtements en lame vinyle décoratives dans les pièces principales
- Carrelage élégant 45x45 dans les salles de bains et pièces d'eau

Équipements modernes

- Salles d'eau équipées de meubles suspendus, douches avec colonne thermostatique et parois vitrées
- Chauffage par radiateurs électriques et ballon thermodynamique
- Confort renforcé grâce à une isolation thermique et phonique performante

Un intérieur à votre image

Parce que chaque logement est unique, vous pouvez en personnaliser les finitions pour qu'il vous ressemble :

- Lames vinyles disponibles en plusieurs teintes
- Carrelages et faïences murales proposés dans différents coloris
- Aménagements sur-mesure possibles selon vos besoins (sous conditions et délais TMA *Travaux Modificatifs Acquéreurs*)

Calendrier du projet

Lancement commercial : Juin 2025

Début des travaux : 1^{ère} trimestre 2026

Livraison prévisionnelle : 3^{ème} trimestre 2027

De la réservation à la remise des clés

Chaque étape de votre achat en VEFA



1. Réservation du logement

Vous signez un contrat de réservation et versez un dépôt de garantie. Ce document précise les caractéristiques du bien, son prix et la date estimée de signature chez le notaire.



2. Signature de l'acte de vente chez le notaire

Au démarrage des travaux, vous signez l'acte authentique de vente.



3. Construction et appels de fonds

La construction démarre. Vous réglez votre bien au fur et à mesure de l'avancement des travaux, selon un échancier encadré par la loi (ex : 35 % à l'achèvement des fondations, 70 % à la mise hors d'eau...).



4. Visite de fin de cloison

À quelques mois de la remise des clés, vous visitez votre logement pour vérifier la conformité et prendre les dernières mesures pour l'aménagement.



5. Livraison de votre logement

Le grand jour : vous signez le procès-verbal de livraison et recevez vos clés !



6. Garantie et accompagnement après livraison

Vous bénéficiez de garanties légales : parfait achèvement, biennale et décennale.

Partenaire de la revitalisation des centres-bourgs

Aménageur urbain pour une ville durable



Concevoir des projets de vie

Chez Amenatys, chaque opération immobilière naît d'une volonté : créer des logements qui répondent aux besoins des territoires et des habitants. Nous accordons une attention particulière à la qualité d'usage, à l'architecture et à l'intégration paysagère.



Maîtriser la chaîne de réalisation

De l'acquisition du foncier à la livraison des logements, nous pilotons toutes les étapes du projet. Cette maîtrise nous permet d'assurer la cohérence, la qualité et les délais, tout en travaillant en étroite collaboration avec les collectivités et les acteurs locaux.



Construire durablement

Implantés sur l'ensemble du territoire breton, nous portons des projets plus respectueux de l'environnement, économes en énergie et ancrés dans leur contexte. Cette approche s'appuie sur une densité raisonnée qui préserve la qualité de vie tout en répondant aux enjeux d'aménagement contemporains.

Parlons ensemble
de votre projet
immobilier

09 69 32 02 11

(prix d'un appel local)

Pour plus d'informations,
consultez notre site internet :

amenatys.fr