



Un cadre de vie privilégié au cœur de Brest



Située en haut de la Route de Quimper à Brest, la Résidence Celton s'inscrit dans un quartier en pleine évolution, offrant un compromis entre accessibilité, centralité et qualité de vie.

Profitez d'une mobilité optimale grâce au tramway et aux lignes de bus à proximité, vous connectant rapidement à l'ensemble de la ville. Commerces, services de santé et établissements scolaires viennent compléter ce quotidien urbain, pratique et bien desservi.

Pour vos temps libres, cinémas, clubs sportifs, salles de sport et espaces verts sont accessibles en quelques minutes seulement. Non loin, le centre-ville, le port de plaisance et sa plage vous offrent un large choix d'activités culturelles, sportives et nautiques.



Pensée pour une vie urbaine pratique et confortable, la Résidence Celton vous place au cœur des services, des transports et des commodités.



Transports

- Arrêts de bus desservant les lignes principales de la métropole : 17, 19, 27, 39, 42, 55, etc.
- Tramway à 5 min à pied : Ligne A vers Porte de Plouzané et Porte de Gouesnou / Guipavas



Services

- Commerces alimentaires
- Commerces de proximité : boulangerie, fleuriste, coiffeur, etc.
- Services de santé : pharmacie, médecins, laboratoire
- Crèches, écoles et collèges
- Restaurants et bars



Loisirs

- Activités sportives : piscine, escalade, athlétisme, salle de sport, etc.
- Cinéma
- Vallon du Stang-Alar
- Port de Brest et plage à moins de 10 min en voiture

L'alliance parfaite entre esprit urbain et horizon marin

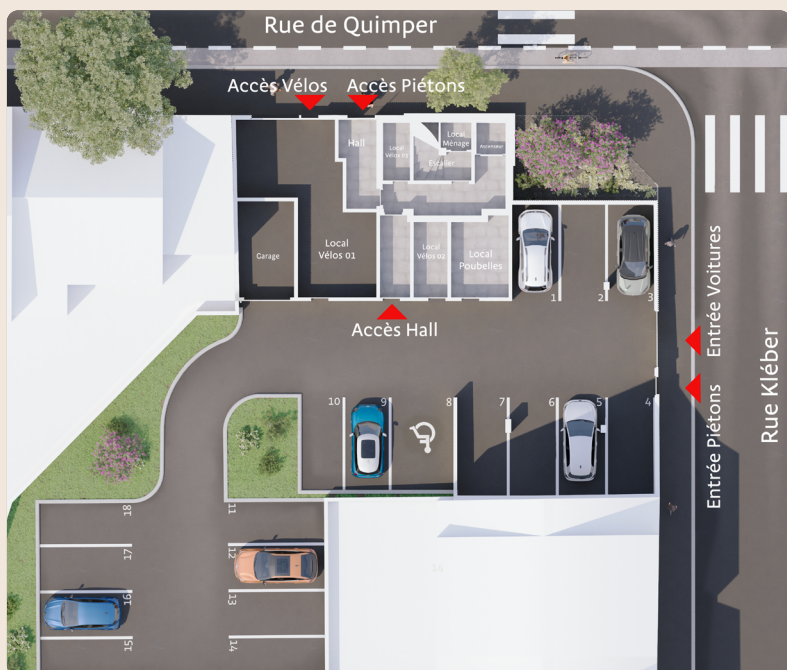
La Résidence Celton vous offre un cadre de vie intimiste au cœur de Brest avec ses 19 appartements répartis sur 5 étages + attique.

Chaque logement bénéficie d'un généreux espace extérieur – *balcon ou terrasse pouvant atteindre 60m²* – véritable prolongement de votre pièce de vie. Exposés majoritairement sud ou ouest, les appartements profitent d'une luminosité optimale. Les mieux orientés révèlent un atout exceptionnel : des vues imprenables sur la rade de Brest.

19 appartements
du T1 au T4 duplex

1 espace extérieur
généreux pour
chaque logement

1 à 2 stationnements
sécurisés et
attribués
(pour les T2, T3, T4)



Places de
stationnement privées
et sécurisées



Ascenseur



Grand local à vélos



Garages et caves*

* Sur une sélection de lots

Des espaces pensés pour chaque style de vie

À l'intérieur, la résidence révèle des prestations soignées et actuelles, pensées pour conjuguer confort et esthétisme au quotidien. Les halls d'entrée arborent un sol en grès cérame et un éclairage chaleureux, tandis que les circulations sont habillées de revêtements décoratifs sélectionnés par l'architecte.

Exemple d'aménagement d'un appartement T2

- Séjour lumineux de 21m² avec cuisine ouverte
- Accès à une terrasse de 4.2m²
- 1 chambre confortable (11,4m²)
- Salle de bains équipée

Exemple d'aménagement d'un appartement T3

- Séjour lumineux de 23.8m² avec cuisine ouverte
- Accès direct à la terrasse de 9.6m² exposée sud
- 2 chambres confortables (11m²)
- Salle de bains équipée et WC séparé
- Buanderie de 5.2m²



Image non contractuelle

Confort, modernité et personnalisation

Des prestations soignées

- Menuiseries extérieures en aluminium double vitrage avec volets roulants électriques pour plus de confort
- Garde-corps métalliques à barreaudages verticaux au style sobre et contemporain
- Sols en lame vinyle dans les pièces de vie et les chambres, pour une ambiance chaleureuse
- Carrelage de grand format dans les pièces d'eau, avec finition antidérapante dans les douches italiennes

Des équipements modernes

- Salles de bains entièrement équipées avec meuble vasque, miroir et applique LED
- Chauffage électrique dernière génération et sèche-serviettes dans les salles de bains
- Ballon thermodynamique individuel pour une meilleure efficacité énergétique
- Isolation thermique et acoustique performante, conforme aux normes RE2020, pour un confort optimal au quotidien

Un intérieur à votre image

Faites de votre logement un lieu à votre image grâce aux choix de finitions proposés :

- Lames vinyles disponibles en plusieurs teintes
- Carrelages et faïences murales dans différents coloris
- Aménagements sur-mesure possibles selon vos besoins (sous conditions et délais TMA – *Travaux Modificatifs Acquéreurs*)

Calendrier du projet

Lancement commercial : Avril 2025

Début des travaux : Début 2026

Livraison prévisionnelle : 2^e semestre 2027

De la réservation à la remise des clés

Chaque étape de votre achat en VEFA



1. Réservation du logement

Vous signez un contrat de réservation et versez un dépôt de garantie. Ce document précise les caractéristiques du bien, son prix et la date estimée de signature chez le notaire.



2. Signature de l'acte de vente chez le notaire

Au démarrage des travaux, vous signez l'acte authentique de vente.



3. Construction et appels de fonds

La construction démarre. Vous réglez votre bien au fur et à mesure de l'avancement des travaux, selon un échéancier encadré par la loi (ex : 35 % à l'achèvement des fondations, 70 % à la mise hors d'eau...).



4. Visite de fin de cloison

À quelques mois de la remise des clés, vous visitez votre logement pour vérifier la conformité et signaler d'éventuelles réserves à corriger.



5. Livraison de votre logement

Le grand jour : vous signez le procès-verbal de livraison et recevez vos clés !



6. Garantie et accompagnement après livraison

Vous bénéficiez de garanties légales : parfait achèvement, biennale et décennale.

Partenaire de la revitalisation des centres-bourgs

Aménageur urbain pour une ville durable

LE VERGER | MILIZAC (29)



LES JARDINS DU BOURG | LANNILIS (29)



RÉSIDENCE DU PONT | ST-RENNAN (29)



Concevoir des projets de vie

Chez Amenatys, chaque opération immobilière naît d'une volonté : créer des logements qui répondent aux besoins des territoires et des habitants. Nous accordons une attention particulière à la qualité d'usage, à l'architecture et à l'intégration paysagère.



Maîtriser la chaîne de réalisation

De l'acquisition du foncier à la livraison des logements, nous pilotons toutes les étapes du projet. Cette maîtrise nous permet d'assurer la cohérence, la qualité et les délais, tout en travaillant en étroite collaboration avec les collectivités et les acteurs locaux.



Construire durablement

Implantés sur l'ensemble du territoire breton, nous portons des projets plus respectueux de l'environnement, économes en énergie et ancrés dans leur contexte. Cette approche s'appuie sur une densité raisonnée qui préserve la qualité de vie tout en répondant aux enjeux d'aménagement contemporains.

Parlons ensemble
de votre projet
immobilier

09 69 32 02 21

(prix d'un appel local)

amenatys.fr

205 Rue de Kerervern, 29490 Guipavas