



la Chaloupe

AUDIERNE

PRÊT
À TAUX
ZÉRO

Audierne

Quai Jacques de Thézac

Audierne, l'authenticité bretonne

À quelques kilomètres de la Pointe du Raz, labellisée Grand Site de France, Audierne vous offre le cadre de vie d'une station balnéaire bretonne authentique.

À seulement 4 minutes de marche de la plage des Capucins et avec les sentiers de randonnée au pied de votre porte, vous profitez d'un cadre naturel privilégié au quotidien. Le programme s'intègre au cœur d'un environnement d'exception, tout en offrant un accès immédiat à 35 commerces, à des infrastructures médicales complètes et à l'ensemble des établissements scolaires jusqu'au collège. Tout ce dont vous avez besoin se trouve à portée de pas !



Transports

- Ligne de bus à proximité
- Embarcadère pour l'Île de Sein à 5 minutes en voiture



Services

- Commerces de proximité
- Services de santé : pharmacie, médecins, opticiens
- Écoles
- Restaurants et bars



Loisirs

- Activités nautiques (Voile, pêche, excursion vers l'île de Sein)
- Plage
- Cinéma
- Randonnées (Passage du GR34)

La Chaloupe, votre nouveau port d'attache

“ Le mot de l'architecte

La chaloupe est le symbole iconique de la pêche bretonne et par extension de la région d'Audierne dont l'économie a longtemps été liée à cette activité noble et rude. Utiliser cet emblème relève de l'hommage rendu aux valeureux pêcheurs qui, souvent, au péril de leur vie affrontaient les éléments pour nourrir la population. Les temps ont changé mais l'esprit de tous ces marins flotte encore dans le port d'Audierne. Implanté en surplomb du port, notre projet offre aux futurs usagers l'histoire et la légende, l'ancrage et le voyage : embarquez dans la chaloupe, hissez les voiles, l'aventure commence !

**Antoine Ely
- Architecte DPLG**

”

22

appartements
du studio au T4

1

1 à 2

espace extérieur
pour chaque
logement

stationnements
sécurisés et
attribués

Découvrez
le projet 3D



Un écrin contemporain face à l'océan

La Chaloupe déploie ses quatre niveaux surmontés d'un attique pour offrir des vues dégagées sur le port. Les façades jouent sur les matières – enduits clairs, garde-corps ajourés, toiture métallique – pour composer une silhouette contemporaine qui s'inscrit naturellement dans le paysage d'Audierne. Les 22 logements, du T2 au T4, offrent chacun leur respiration extérieure : balcons aux étages, et pour l'attique, des terrasses pouvant atteindre 74m² combinés.



Espaces extérieurs pour chaque logement



Places de stationnement privées et sécurisées



Celliers



Ascenseur



Local à vélos



Des typologies d'appartements répondant à tous les projets de vie

Exemple d'aménagement d'un appartement T2

- Séjour de 24,5m² avec cuisine ouverte
- Accès à un balcon de 11,7m²
- 1 chambre confortable (11,6m²)
- Une salle d'eau équipée

Exemple d'aménagement d'un appartement T4 en attique

- Séjour de 58,3m² avec cuisine ouverte
- Accès à 2 terrasses traversantes de 74,70m²
- 3 chambres confortables de 11 à 13,7m²
- 2 salles d'eau équipées avec WC séparé

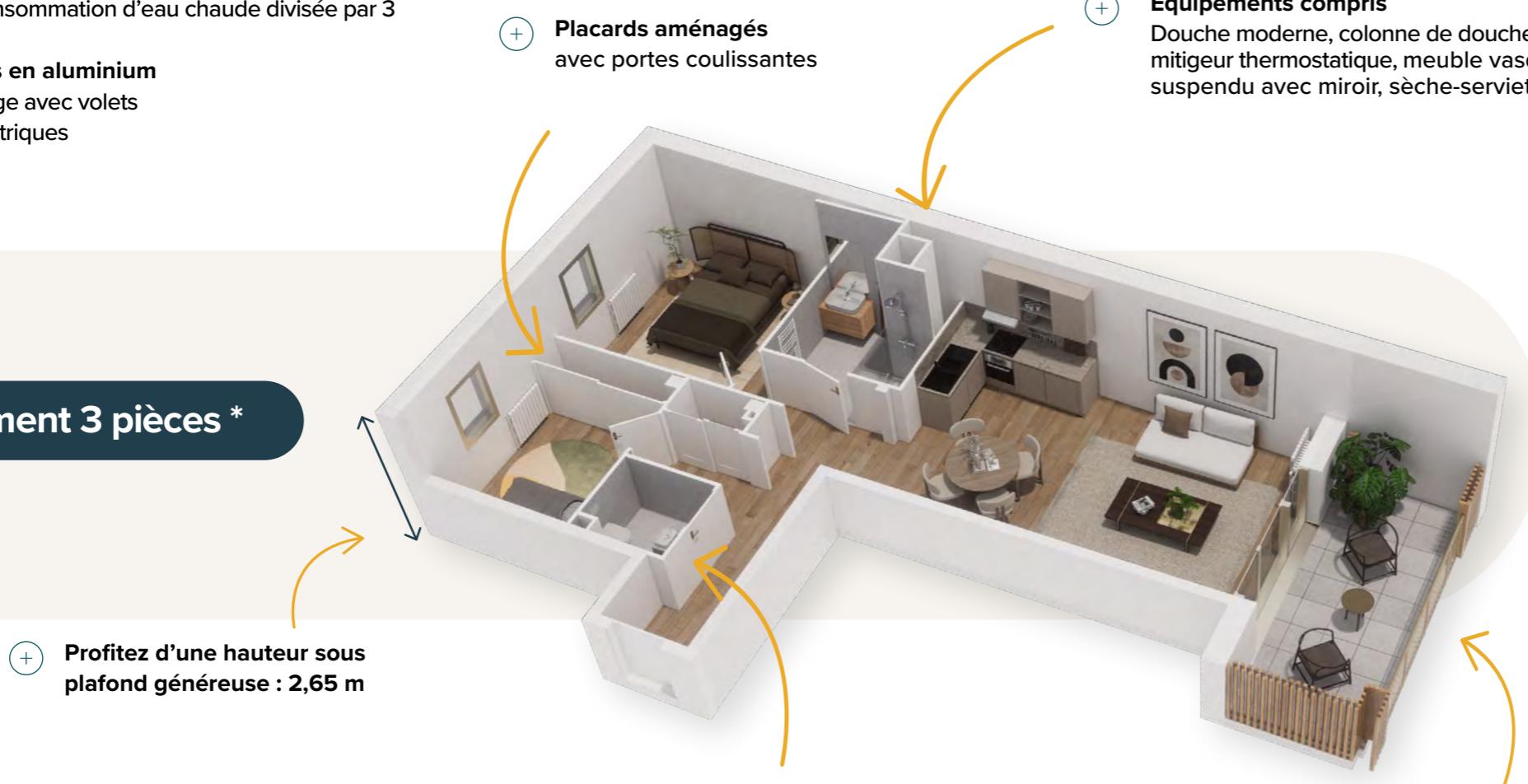


Des prestations modernes et personnalisables

Des équipements pensés pour votre confort et votre économie d'énergie

- Chaussage individuel**
Avec radiateurs à régulation électronique
- Ballon thermodynamique**
pour une consommation d'eau chaude divisée par 3
- Menuiseries en aluminium**
Double vitrage avec volets roulants électriques

Appartement 3 pièces *



Des sols à votre image

- Sols en lame vinyle**
Gamme vaste et modulable dans les pièces de vie et les chambres

*Illustration 3D non contractuelle - Lot 202.

Une salle de bain équipée et personnalisable



- Faïence et carrelage**
Large palette de choix



- Meuble de salle de bain et lave-main**
À personnaliser selon vos envies



- Équipements compris**
Douche moderne, colonne de douche avec mitigeur thermostatique, meuble vasque suspendu avec miroir, sèche-serviette

De la réservation à la remise des clés

Chaque étape de votre achat en VEFA



- 1. Réservation du logement**
Vous signez un contrat de réservation et versez un dépôt de garantie. Ce document précise les caractéristiques du bien, son prix et la date estimée de signature chez le notaire.



- 2. Signature de l'acte de vente chez le notaire**
Au démarrage des travaux, vous signez l'acte authentique de vente.



- 3. Construction et appels de fonds**
La construction démarre. Vous réglez votre bien au fur et à mesure de l'avancement des travaux, selon un échéancier encadré par la loi (ex : 35 % à l'achèvement des fondations, 70 % à la mise hors d'eau...).



- 4. Visite de fin de cloison**
À quelques mois de la remise des clés, vous visitez votre logement pour vérifier la conformité et prendre les dernières mesures pour l'aménagement.



- 5. Livraison de votre logement**
Le grand jour : vous signez le procès-verbal de livraison et recevez vos clés !



- 6. Garantie et accompagnement après livraison**
Vous bénéficiez de garanties légales : parfait achèvement, biennale et décennale.

Partenaire de la revitalisation des centres-bourgs

Aménageur urbain pour une ville durable

NOS DERNIERES RÉALISATIONS



LE VERGER | MILIZAC (29)



LES JARDINS DU BOURG | LANNILIS (29)



RÉSIDENCE DU PONT | ST-RENAN (29)

Concevoir des projets de vie



Chez Amenatys, chaque opération immobilière naît d'une volonté : créer des logements qui répondent aux besoins des territoires et des habitants. Nous accordons une attention particulière à la qualité d'usage, à l'architecture et à l'intégration paysagère.



Maîtriser la chaîne de réalisation

De l'acquisition du foncier à la livraison des logements, nous pilotons toutes les étapes du projet. Cette maîtrise nous permet d'assurer la cohérence, la qualité et les délais, tout en travaillant en étroite collaboration avec les collectivités et les acteurs locaux.



Construire durablement

Implantés sur l'ensemble du territoire breton, nous portons des projets plus respectueux de l'environnement, économies en énergie et ancrés dans leur contexte. Cette approche s'appuie sur une densité raisonnée qui préserve la qualité de vie tout en répondant aux enjeux d'aménagement contemporains.

Parlons ensemble de votre projet immobilier

09 69 32 02 21
(prix d'un appel local)

Pour plus d'informations, consultez notre site internet :

amenatys.fr