



PRÊT  
À TAUX  
ZÉRO

la Chaloupe  
AUDIERNE

Audierne

Quai Jacques de Thézac



# Audierne, l'authenticité bretonne



À quelques kilomètres de la Pointe du Raz, labellisée Grand Site de France, Audierne vous offre le cadre de vie d'une station balnéaire bretonne authentique.

À seulement 4 minutes de marche de la plage des Capucins et avec les sentiers de randonnée au pied de votre porte, vous profitez d'un cadre naturel privilégié au quotidien. Le programme s'intègre au cœur d'un environnement d'exception, tout en offrant un accès immédiat à 35 commerces, à des infrastructures médicales complètes et à l'ensemble des établissements scolaires jusqu'au collège. Tout ce dont vous avez besoin se trouve à portée de pas !



## Transports

- Ligne de bus à proximité
- Embarcadère pour l'île de Sein à 5 minutes en voiture



## Services

- Commerces de proximité
- Services de santé : pharmacie, médecins, opticiens
- Écoles
- Restaurants et bars



## Loisirs

- Activités nautiques (Voile, pêche, excursion vers l'île de Sein)
- Plage
- Cinéma
- Randonnées (Passage du GR34)

# La Chaloupe, votre nouveau port d'attache

## “ Le mot de l'architecte

La chaloupe est le symbole iconique de la pêche bretonne et par extension de la région d'Audierne dont l'économie a longtemps été liée à cette activité noble et rude. Utiliser cet emblème relève de l'hommage rendu aux valeureux pêcheurs qui, souvent, au péril de leur vie affrontaient les éléments pour nourrir la population. Les temps ont changé mais l'esprit de tous ces marins flotte encore dans le port d'Audierne. Implanté en surplomb du port, notre projet offre aux futurs usagers l'histoire et la légende, l'ancrage et le voyage : embarquez dans la chaloupe, hissez les voiles, l'aventure commence !

**Antoine Ely**  
- Architecte DPLG

”

22

**appartements  
du studio au T4**

1

**espace extérieur  
pour chaque  
logement**

1 À 2

**stationnements  
sécurisés et  
attribués**

Découvrez  
le projet 3D



Plan masse de la résidence La Chaloupe



# Un écriin contemporain face à l'océan

**La Chaloupe** déploie ses quatre niveaux surmontés d'un attique pour offrir des vues dégagées sur le port. Les façades jouent sur les matières – enduits clairs, garde-corps ajourés, toiture métallique – pour composer une silhouette contemporaine qui s'inscrit naturellement dans le paysage d'Audierne. Les 22 logements, du T2 au T4, offrent chacun leur respiration extérieure : balcons aux étages, et pour l'attique, des terrasses pouvant atteindre 74m<sup>2</sup> combinés.



**Espaces extérieurs  
pour chaque  
logement**



**Places de stationnement  
privées et sécurisées**



**Celliers**



**Ascenseur**



**Local à vélos**



# Des typologies d'appartements répondant à tous les projets de vie

## Exemple d'aménagement d'un appartement T2

- Séjour de 24,5m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte
- Accès à un balcon de 11,7m<sup>2</sup>
- 1 chambre confortable (11,6m<sup>2</sup>)
- Une salle d'eau équipée

## Exemple d'aménagement d'un appartement T4 en attique

- Séjour de 58,3m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte
- Accès à 2 terrasses traversantes de 74,70m<sup>2</sup>
- 3 chambres confortables de 11 à 13,7m<sup>2</sup>
- 2 salles d'eau équipées avec WC séparé





# Des prestations modernes et personnalisables

## Des équipements pensés pour votre confort et votre économie d'énergie

- + **Chauffage individuel**  
Avec radiateurs à régulation électronique
- + **Ballon thermodynamique**  
pour une consommation d'eau chaude divisée par 3
- + **Menuiseries en aluminium**  
Double vitrage avec volets roulants électriques

## Une salle de bain équipée et personnalisable



- + **Faïence et carrelage**  
Large palette de choix



- + **Meuble de salle de bain et lave-main**  
À personnaliser selon vos envies

- + **Équipements compris**  
Douche moderne, colonne de douche avec mitigeur thermostatique, meuble vasque suspendu avec miroir, sèche-serviette

- + **Placards aménagés**  
avec portes coulissantes

## Appartement 3 pièces \*

- + **Profitez d'une hauteur sous plafond généreuse : 2,65 m**

## Des sols à votre image



- + **Sols en lame vinyle**  
Gamme vaste et modulable dans les pièces de vie et les chambres

- + **WC suspendu conforme aux normes PMR**  
Avec lave-main pour les T3 selon le plan

## Des espaces extérieurs privatifs jusqu'à 74 m<sup>2</sup>

- + **Balcons/terrasses**  
Dalles céramiques

- + **Équipements compris**  
Éclairage extérieur, prise étanche, robinet de puisage pour les T3 et les T4

## De la réservation à la remise des clés

### Chaque étape de votre achat en VEFA



- 1. Réservation du logement**  
Vous signez un contrat de réservation et versez un dépôt de garantie. Ce document précise les caractéristiques du bien, son prix et la date estimée de signature chez le notaire.



- 2. Signature de l'acte de vente chez le notaire**  
Au démarrage des travaux, vous signez l'acte authentique de vente.



- 3. Construction et appels de fonds**  
La construction démarre. Vous réglez votre bien au fur et à mesure de l'avancement des travaux, selon un échéancier encadré par la loi (ex : 35 % à l'achèvement des fondations, 70 % à la mise hors d'eau...).



- 4. Visite de fin de cloison**  
À quelques mois de la remise des clés, vous visitez votre logement pour vérifier la conformité et prendre les dernières mesures pour l'aménagement.



- 5. Livraison de votre logement**  
Le grand jour : vous signez le procès-verbal de livraison et recevez vos clés !



- 6. Garantie et accompagnement après livraison**  
Vous bénéficiez de garanties légales : parfait achèvement, biennale et décennale.

\*Illustration 3D non contractuelle - Lot 202.

# Partenaire de la revitalisation des centres-bourgs

Aménageur urbain pour une ville durable

## NOS DERNIERES RÉALISATIONS



## Concevoir des projets de vie

Chez Amenatys, chaque opération immobilière naît d'une volonté : créer des logements qui répondent aux besoins des territoires et des habitants. Nous accordons une attention particulière à la qualité d'usage, à l'architecture et à l'intégration paysagère.



## Maîtriser la chaîne de réalisation

De l'acquisition du foncier à la livraison des logements, nous pilotons toutes les étapes du projet. Cette maîtrise nous permet d'assurer la cohérence, la qualité et les délais, tout en travaillant en étroite collaboration avec les collectivités et les acteurs locaux.



## Construire durablement

Implantés sur l'ensemble du territoire breton, nous portons des projets plus respectueux de l'environnement, économes en énergie et ancrés dans leur contexte. Cette approche s'appuie sur une densité raisonnée qui préserve la qualité de vie tout en répondant aux enjeux d'aménagement contemporains.

Parlons ensemble  
de votre projet  
immobilier

09 69 32 02 21  
(prix d'un appel local)

Pour plus d'informations,  
consultez notre site internet :  
**amenatys.fr**