

# La Meilleraye-de-Bretagne

Lotissement « Côté Forêt »

# 10

## Terrains à bâtir

De 500 à 847 m<sup>2</sup>



À partir de 54 900 €\*

\* Pour un lot de 500 m<sup>2</sup>



# La Meilleraye-de-Bretagne

Côté Forêt



## Préservation de l'environnement

Les arbres existants sont préservés et valorisés lors de l'opération, contribuant ainsi à la quiétude de l'environnement de vie tout en favorisant la biodiversité.



## Qualité de vie

Les règles d'implantation et de recul des constructions par rapport aux voiries garantissent une harmonie architecturale à l'échelle du lotissement. En évitant l'effet couloir, elles préservent des perspectives ouvertes où l'air circule librement et le soleil pénètre généreusement, offrant à chaque habitation un cadre de vie lumineux et aéré.



## Optimisation de l'ensoleillement

L'orientation de chaque parcelle a été étudiée pour bénéficier d'un ensoleillement optimal participant au confort des habitants et aux économies d'énergie.



## Parcelles pour tous types de projet

Profitez d'une gamme variée de superficie de terrain de 500m<sup>2</sup> à 847m<sup>2</sup>.



## Accompagnement et conseils

Le choix du terrain étant déterminant dans tout projet de construction, nos équipes restent à votre disposition pour vous accompagner, de la sélection du terrain jusqu'à son acquisition.

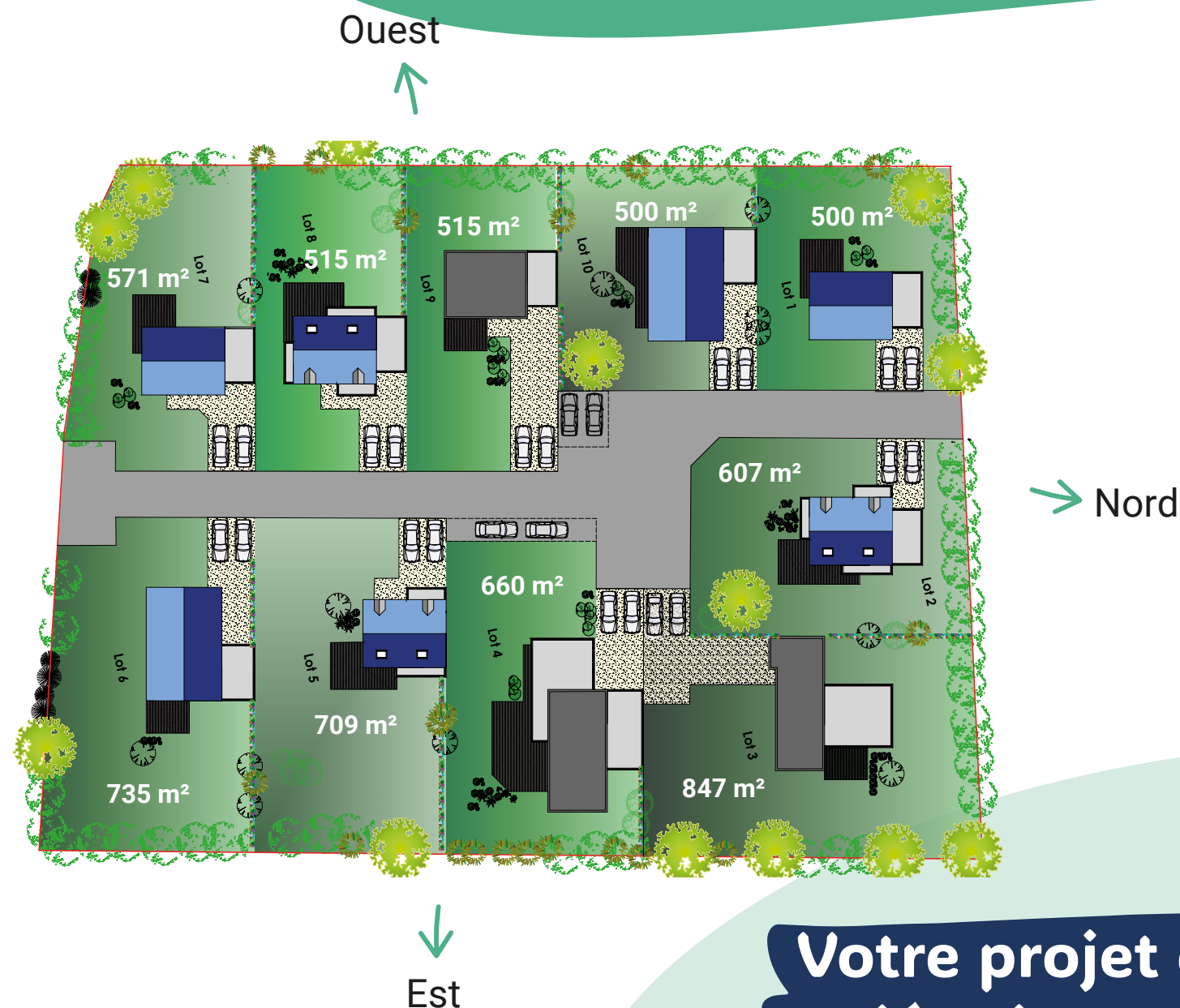
## Votre havre de paix au cœur de la nature

Explorez une nouvelle vie à La Meilleraye-de-Bretagne, où chaque jour devient une invitation à la sérénité. Entre forêts majestueuses, étangs paisibles et patrimoine cistercien, cette commune des Pays de la Loire offre une qualité de vie préservée. Savourez l'authenticité d'un bourg chaleureux, niché au cœur d'une nature généreuse, créant un équilibre parfait entre tranquillité et convivialité. Choisissez La Meilleraye-de-Bretagne pour construire votre habitation dans un cadre verdoyant et ressourçant.

10

## Terrains à bâtir

De 500 à 847 m<sup>2</sup>



## Votre projet en toute quiétude

Chaque projet est pensé, conçu par une équipe pluridisciplinaire de spécialiste de l'aménagement, les parcelles sont entièrement viabilisées par nos entreprises partenaires, délimitées par un géomètre, et ainsi prêtes à accueillir votre projet en toute quiétude.



# La Meilleraye-de-Bretagne

## Côté Forêt

44

Saint-Nazaire

La Meilleraye-de-Bretagne

Nantes

Pornic

Reze

Noirmoutier-en-île



Plan d'eau

Voile



Forêts

Randonnées



Pharmacies

Médecins



Écoles primaire

Bibliothèques

Associations sportives



Commerces de proximité

Supermarchés

Parc des lavandières

1 km | aires de jeux,  
sentiers

Plage du Vioreau

4 km

Centre ville de Nantes

47 km

Côté forêt

Centre-Bourg  
de la Meilleraye-de-  
Bretagne  
1 km

Abbaye de Melleray

3 km | Patrimoine  
religieux emblématique

Forêt du Vioreau

7 km

## Contactez-nous

Agence Bouguennais

6 Rue Belouga, 44340 Bouguennais

02 40 54 74 45

amenagement@amenatys.fr  
amenatys.fr