

# Les Moutiers-en-Retz

Lotissement « Côté Cour »

# 6

## Terrains à bâtir

De 836 à 1116 m<sup>2</sup>



À partir de 190 000 €\*

\* Pour un lot de 836 m<sup>2</sup>



# Les Moutiers-en-Retz

Côté Cour



## Préservation de l'environnement

Les haies existantes et les chênes des lots 4 et 5 sont préservés. Une haie champêtre, à la charge des acquéreurs, viendra border le lotissement pour créer un écrin végétal favorisant la biodiversité et un cadre de vie paisible.



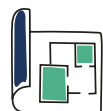
## Qualité de vie

Les règles d'implantation et de recul des constructions par rapport aux voiries garantissent une harmonie architecturale à l'échelle du lotissement. En évitant l'effet couloir, elles préservent des perspectives ouvertes où l'air circule librement et le soleil pénètre généreusement, offrant à chaque habitation un cadre de vie lumineux et aéré.



## Optimisation de l'ensoleillement

L'orientation de chaque parcelle a été étudiée pour bénéficier d'un ensoleillement optimal participant au confort des habitants et aux économies d'énergie.



## Parcelles pour tous types de projet

Profitez de grandes superficies de terrain de 836m<sup>2</sup> à 1116m<sup>2</sup> permettant la construction de maisons plain-pied.



## Accompagnement et conseils

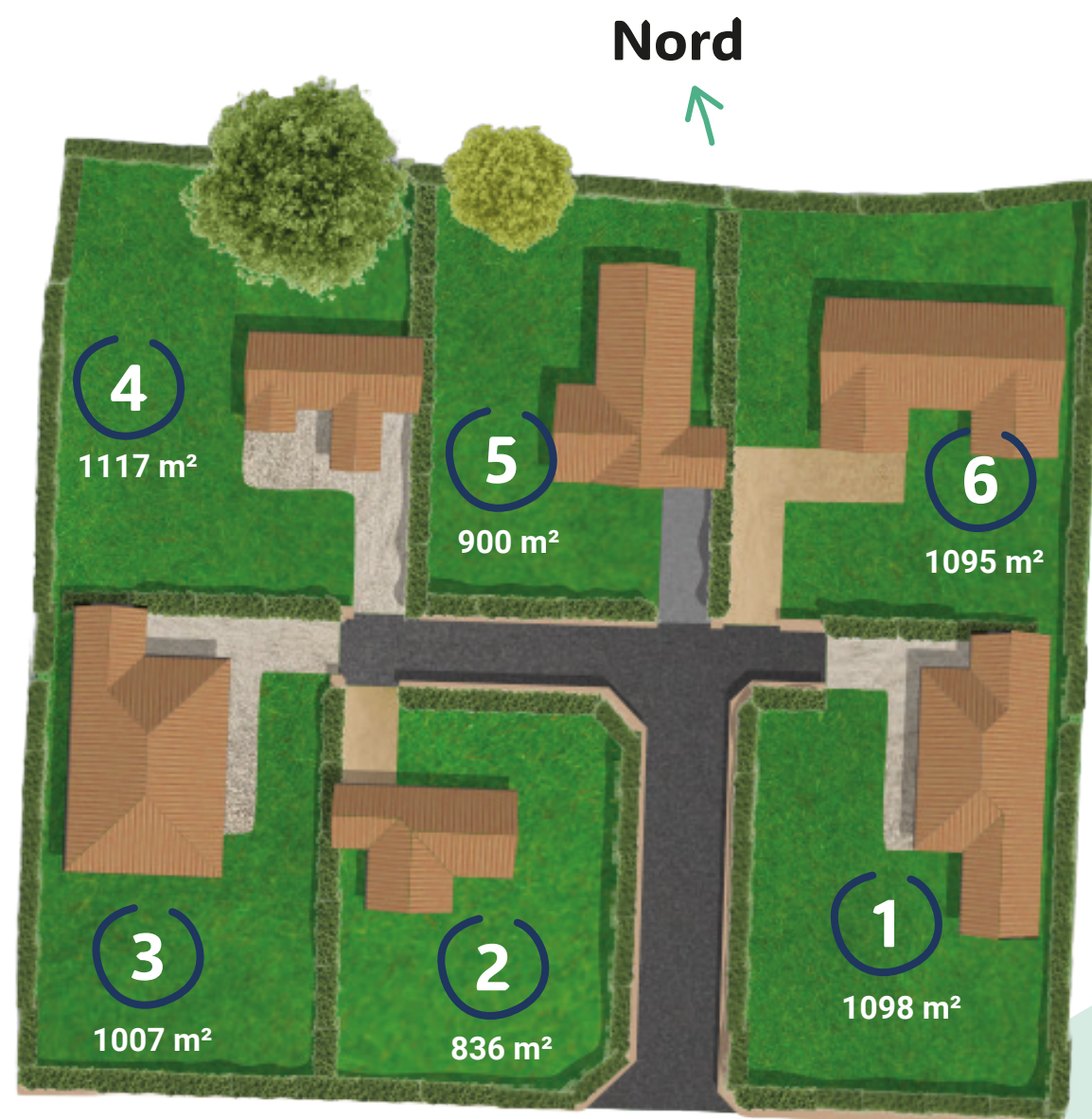
Le choix du terrain étant déterminant dans tout projet de construction, nos équipes restent à votre disposition pour vous accompagner, de la sélection du terrain jusqu'à son acquisition.

## L'équilibre parfait : calme et littoral

6

**Terrains à bâtir**  
De 836 à 1116 m<sup>2</sup>

Découvrez une nouvelle vie aux Moutiers-en-Retz. Entre les plages de la Baie de Bourgneuf, les paysages du Marais breton et le charme authentique du bourg, la commune offre un cadre de vie ressourçant, tourné vers la nature et l'air marin. Prolongez la parenthèse du côté du Port du Collet, petit port de pêche et de plaisance marqué par l'identité ostréicole. Choisissez Les Moutiers-en-Retz et trouvez le juste équilibre entre sérénité et plaisirs du littoral, au fil des saisons.



Sud

**Votre projet en toute  
quiétude**

Chaque projet est pensé, conçu par une équipe pluridisciplinaire de spécialistes de l'aménagement, les parcelles sont entièrement viabilisées par nos entreprises partenaires, délimitées par un géomètre, et ainsi prêtes à accueillir votre projet en toute quiétude.





# Les Moutiers-en-Retz

## Côté Cour



Activités nautiques

Ports

Plages



Commerces de proximité

Marché

Supermarchés



Pharmacies

Médecins



Écoles primaires

Bibliothèques

Centre culturel



Côté  
Cour

Ecole primaire

2 km

Centre-Bourg  
Les Moutiers-en-Retz

2,6 km

Marais de Lyarne

3,3 km

Gare SNCF

2,2 km

Plage du Pré Vincent

3 km

Port du Collet

5,5 km

## Contactez-nous

**Agence Bouguenais**

6 rue Belouga, 44340 Bouguenais

**02 40 54 74 45**

amenagement@amenatys.fr  
amenatys.fr