

Les Moutiers-en-Retz

Lotissement « Côté Cour »

6

Terrains à bâtir

De 836 à 1116 m²



À partir de 190 000 €*

* Pour un lot de 836 m²

Les Moutiers-en-Retz

Côté Cour



Préservation de l'environnement

Les haies existantes et les chênes des lots 4 et 5 sont préservés. Une haie champêtre, à la charge des acquéreurs, viendra border le lotissement pour créer un écrin végétal favorisant la biodiversité et un cadre de vie paisible.



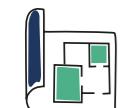
Qualité de vie

Les règles d'implantation et de recul des constructions par rapport aux voiries garantissent une harmonie architecturale à l'échelle du lotissement. En évitant l'effet couloir, elles préparent des perspectives ouvertes où l'air circule librement et le soleil pénètre généreusement, offrant à chaque habitation un cadre de vie lumineux et aéré.



Optimisation de l'ensoleillement

L'orientation de chaque parcelle a été étudiée pour bénéficier d'un ensoleillement optimal participant au confort des habitants et aux économies d'énergie.



Parcelles pour tous types de projet

Profitez de grandes superficies de terrain de 836m² à 1116m² permettant la construction de maisons plain-pied.



Accompagnement et conseils

Le choix du terrain étant déterminant dans tout projet de construction, nos équipes restent à votre disposition pour vous accompagner, de la sélection du terrain jusqu'à son acquisition.



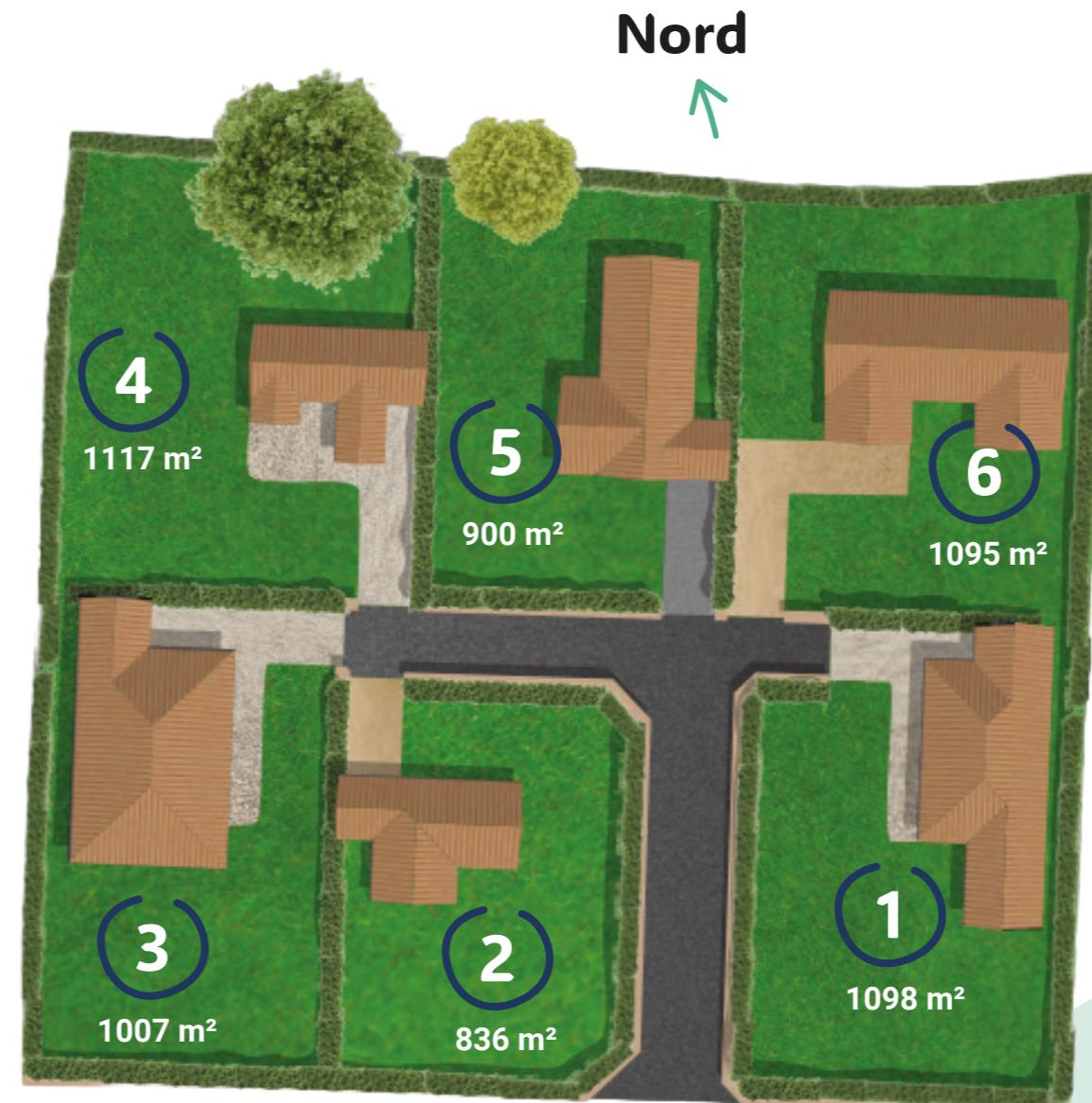
L'équilibre parfait :
calme et littoral

6

Terrains à bâtir

De 836 à 1116 m²

Découvrez une nouvelle vie aux Moutiers-en-Retz. Entre les plages de la Baie de Bourgneuf, les paysages du Marais breton et le charme authentique du bourg, la commune offre un cadre de vie ressourçant, tourné vers la nature et l'air marin. Prolongez la parenthèse du côté du Port du Collet, petit port de pêche et de plaisance marqué par l'identité ostréicole. Choisissez Les Moutiers-en-Retz et trouvez le juste équilibre entre sérénité et plaisirs du littoral, au fil des saisons.



Sud

Votre projet en toute
quiétude

Chaque projet est pensé, conçu par une équipe pluridisciplinaire de spécialistes de l'aménagement, les parcelles sont entièrement viabilisées par nos entreprises partenaires, délimitées par un géomètre, et ainsi prêtes à accueillir votre projet en toute quiétude.

Les Moutiers-en-Retz

Côté Cour



Activités nautiques

Ports

Plages



Commerces de proximité

Marché

Supermarchés



Pharmacies

Médecins



Écoles primaires

Bibliothèques

Centre culturel



Ecole primaire



2 km

Centre-Bourg Les Moutiers-en-Retz

2,6 km

Marais de Lyarne

3,3 km

Côté Cour



Gare SNCF

2,2 km

Plage du Pré Vincent

3 km

Port du Collet

5,5 km

Contactez-nous

Agence Bouguenais

6 rue Belouga, 44340 Bouguenais

02 40 54 74 45

amenagement@amenatys.fr

amenatys.fr

Le lotissement décrit dans cette plaquette est sujet à approbation par les autorités compétentes. Les plans, images et descriptions sont fournis à titre indicatif et peuvent être soumis à des modifications sans préavis. Les surfaces et dimensions indiquées sont approximatives et peuvent varier selon les ajustements finaux. Les équipements et installations mentionnés sont prévus mais peuvent être sujets à des changements selon les contraintes techniques ou administratives. Les informations contenues dans cette plaquette ne sont pas contractuelles et ne constituent en aucun cas une offre de vente ou un contrat. SAS AFM Bretagne au capital de 1 330 000 euros, immatriculé au RCS de Brest sous le numéro 835 119 140. Crédit photo : Adobe Stock

Amenatys est une marque déposée du Groupe Trecobat. Tous droits réservés.