

Guilers²⁹

Lotissement « Kermabiven »


138 Terrains à bâtir
De 315 à 975 m²



À partir de 75 000 €*

Projet d'aménagement
d'envergure d'un nouveau quartier

* Pour un lot de 315 m²


AMENATYS
GROUPE TRECOTAT

Guilers

Kermabiven



Préservation de l'environnement

Les talus ainsi que la végétation existante sont préservés. Des haies champêtres, des talus supplémentaires et une coulée verte mise en place par Amenatys viendront border le lotissement afin de créer un écrin végétal favorisant la biodiversité et un cadre de vie paisible.



Qualité de vie

Les règles d'implantation et de recul des constructions par rapport aux voiries garantissent une harmonie architecturale à l'échelle du lotissement. En évitant l'effet couloir, elles préservent des perspectives ouvertes où l'air circule librement et le soleil pénètre généreusement, offrant à chaque habitation un cadre de vie lumineux et aéré.



Optimisation de l'ensoleillement

L'orientation de chaque parcelle a été étudiée pour bénéficier d'un ensoleillement optimal participant au confort des habitants et aux économies d'énergie.



Parcelles pour tout type de projet

Profitez de superficies de terrain variées de 315m² à 975m² permettant la construction de maisons plain-pied.



Accompagnement et conseils

Le choix du terrain étant déterminant dans tout projet de construction, nos équipes restent à votre disposition pour vous accompagner, de la sélection du terrain jusqu'à son acquisition.

Un havre de paix aux portes de la ville

138

Terrains à bâtir
De 315 à 975 m²

Découvrez une nouvelle vie à Guilers. Entre la proximité de la rade de Brest, les paysages verdoyants et le charme authentique du bourg, la commune offre un cadre de vie ressourçant, tourné vers la nature et l'air iodé. Prolongez la parenthèse du côté de Brest et de ses richesses maritimes, entre patrimoine naval et activités culturelles. Choisissez Guilers et trouvez le juste équilibre entre sérénité et dynamisme urbain à proximité, au fil des saisons.







Nord



Sud



Légende :

-  : Logements sociaux
-  : Logements abordables
-  : Lots libres
-  : Promotion privée

Votre projet en toute quiétude

Chaque projet est pensé, conçu par une équipe pluridisciplinaire de spécialistes de l'aménagement, les parcelles sont entièrement viabilisées par nos entreprises partenaires, délimitées par un géomètre, et ainsi prêtes à accueillir votre projet en toute quiétude.



Vers le centre-ville

Guilers Kermabiven



Commerces de proximité

Marché

Supermarchés



Pharmacies

Médecins



Écoles primaires et collèges

Bibliothèques

Associations



Activités sportives



Transports en commun
(ligne 12 Guilers-Brest)



Rue du Roudous

Nouveau
quartier
Kermabiven



Centre-ville de Guilers

10 minutes à pied

Centre-ville de Brest

15 minutes en voiture

Port de plaisance
de Brest

17,4 km

Kermabiven

Saint-Renan

10 minutes en voiture

Plage de Sainte-Anne
du Portzic

11 km

Le Conquet

22 km

Contactez-nous

Agence Guipavas

205 rue de Kerervern, 29490 Guipavas

09 77 40 06 29

amenagement@amenatys.fr
amenatys.fr