



ÉLIGIBLE  
LOI PINEL &  
PINEL +

PRÊT  
À TAUX  
ZÉRO



## L'Orée du Bois

ENTRE CALME ET PROXIMITÉ

### Guilers

Quartier de Pen Ar C'Hoat



# Lorsque proximité rime avec sérénité



Bienvenue à Guilers, où la proximité avec la ville de Brest se conjugue avec un cadre naturel préservé, offrant une qualité de vie exceptionnelle. Ici, vous trouverez une économie dynamique soutenue par une diversité d'entreprises locales, ainsi que tous les services nécessaires pour répondre à vos besoins quotidiens. Guilers est animée par un tissu associatif riche, proposant une multitude d'activités culturelles, sportives et sociales pour enrichir votre vie sociale et familiale.

Ces différents éléments en font une destination prisée pour ceux qui recherchent une qualité de vie équilibrée.

Profitez d'un environnement calme et résidentiel à moins de 10 kilomètres de Brest !



## Transports

- Lignes de bus à moins de 500 m (12, 22, 55, 56)



## Services

- Commerces de proximité
- Pharmacies, médecins
- Crèches, écoles et collèges



## Loisirs

- Associations sportives
- Vie culturelle
- Sentiers de randonnée
- Plages à 15 mn

# Un programme qui s'intègre dans son environnement

L'Orée du bois, une architecture sobre et contemporaine.

L'Orée du bois s'inscrit harmonieusement dans son environnement naturel, adoptant une approche architecturale résolument axée sur l'intégration paysagère en respectant les lignes et les proportions des alentours, ainsi que la flore déjà présente. La faible hauteur du programme ainsi que le traitement architectural permet d'intégrer au mieux les deux bâtiments.

En mettant l'accent sur votre qualité de vie et sur la préservation de l'environnement, ce programme immobilier incarne l'engagement envers une architecture responsable et respectueuse.



Espaces extérieurs généreux



Ascenseur



Local à vélos



Places de stationnement privées et sécurisées





# Faites entrer la lumière chez vous

L'Orée du bois a été soigneusement construit pour vous offrir les meilleures expositions possibles.

L'orientation des deux bâtiments a été réfléchi afin d'optimiser l'apport en lumière naturelle au cœur des pièces de vie. Les appartements bénéficient ainsi d'une exposition idéale, favorisant une luminosité abondante ainsi qu'une ambiance chaleureuse qui crée des espaces de vie confortables et agréables. Les ouvertures généreuses ouvrent vers un espace extérieur privatif, que ce soit un balcon, une terrasse ou un jardin.

2 petits collectifs

34 appartements du T2 au T3

1 espace extérieur généreux pour chaque logement

Des espaces qui voient la vie en grand.

Chaque espace est méticuleusement conçu, mettant en valeur des finitions qui confèrent une touche d'élégance. Cette approche témoigne d'un engagement envers votre bien-être, où le confort et la qualité de vie sont placés au premier plan. De la sélection des matériaux à la réalisation des finitions, rien n'est laissé au hasard, créant ainsi un environnement harmonieux.

Le mot de l'architecte

« S'inscrivant parfaitement au sein de ce quartier champêtre et largement boisé de Pen ar C'hoat, ces 2 petits immeubles résidentiels, orientés plein sud et ouest sur de belles terrasses et jardins ou de larges balcons bénéficient d'une architecture sobre, élégante et contemporaine qui maintient néanmoins, par le réemploi de moellons pierres en soubassement, les traces de l'ancienne longère. Côté cour se développe le stationnement aérien perméable traité en pavés béton à joints enherbés ainsi que des locaux cycles construits. L'emploi du bois se retrouve également dans les bardages à claire-voie mais également sur les claustras des balcons qui viennent animer d'élégantes façades rythmées à la fois par un soubassement, des verticales de teinte gris foncé et des volumes principaux en enduit blanc justes percés de menuiseries aluminium noire. »

## Prestations de qualité

- Jardins minéraux pour les logements au rez-de-chaussée
- Ballon thermodynamique
- Menuiseries extérieures : baies coulissantes en aluminium, fenêtres en PVC
- Occultations par volets roulants avec motorisation radio (dans les pièces de vie)
- Revêtement de sol en lames clipsables (coloris au choix)
- Placards aménagés
- Terrasses en bois

## Salle de Bains & Sanitaires

- Carrelage 45 x 45 cm (salle de bains)
- Meuble vasque à tiroir avec miroir et point lumineux
- Receveur extra plat
- WC suspendu
- Lave mains

Archipole





# Partenaire de la revitalisation des centres-bourgs

Aménageur urbain  
pour une ville durable.



## Comprendre les enjeux des collectivités

Anticiper, comprendre et traduire les problématiques des collectivités, dans le respect des valeurs de leur cité pour construire de manière cohérente et écologique l'Habitat de demain.



## Un développement écologique

Nous accompagnons les territoires dans leur transformation plus respectueuse de l'environnement.



## Réduction de l'empreinte carbone

Nous introduisons notre expertise sur la diminution des émissions de CO2 à chaque phase de votre projet : de la conception à la construction en utilisant des matériaux à faible impact carbone.

Parlons ensemble  
de votre projet  
immobilier

09 77 40 06 29

N° Cristal (numéro non surtaxé)

amenatys.fr

205 Rue de Kerervern, 29490 Guipavas