

# Bénodet<sup>29</sup>

Le clos de Kerliezec

**7** Terrains à bâtir  
De 370 à 714 m<sup>2</sup>

À partir de 85 000 €\*

\*Pour un lot de 469 m<sup>2</sup>



## Préservation de l'environnement

Les talus existants sont préservés et valorisés lors de l'opération, contribuant ainsi à la quiétude de l'environnement de vie tout en favorisant la biodiversité.



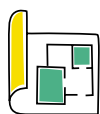
## Qualité de vie

La voie partagée, pensée pour favoriser la convivialité et assurer la sécurité en réduisant la vitesse de circulation, crée ainsi un lieu de vie agréable et apaisé renforcé par le faible nombre d'habitations prévues.



## Optimisation de l'ensoleillement

L'orientation de chaque parcelle a été étudiée pour bénéficier d'un ensoleillement optimal participant au confort des habitants et aux économies d'énergie.



## Parcelles pour tous types de projet

Profitez d'une gamme variée de superficie de terrain de 370m<sup>2</sup> à 714m<sup>2</sup>.



## Accompagnement et conseils

Le choix du terrain étant déterminant dans tout projet de construction, nos équipes restent à votre disposition pour vous accompagner, de la sélection du terrain jusqu'à son acquisition.



## Murets en pierres naturelles

La réalisation de murets en pierres naturelles en façade des lots confère une ambiance particulièrement qualitative.



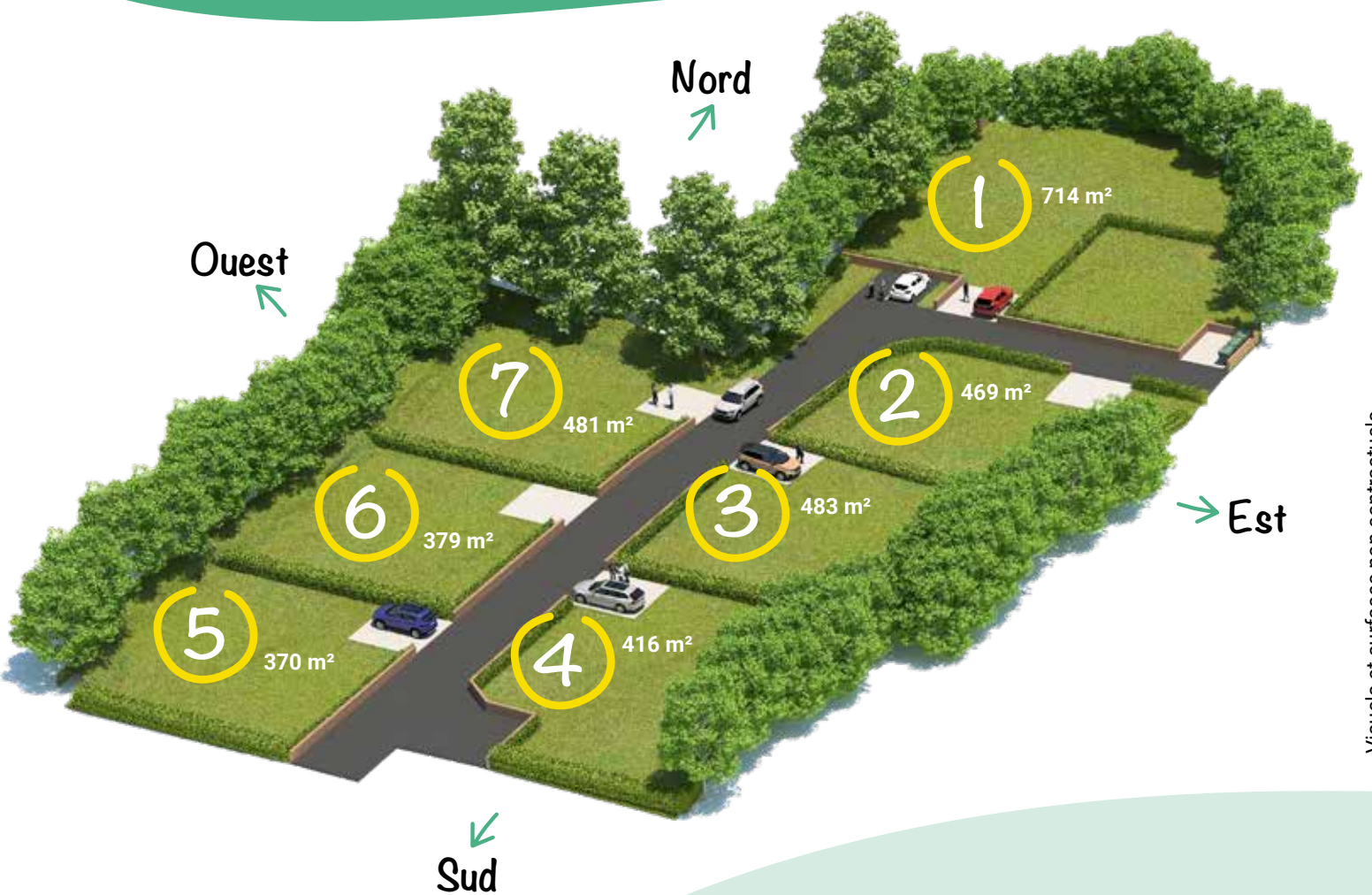
# Votre havre de paix en bord de mer

Explorez une nouvelle vie à Bénodet, où chaque jour devient une escapade permanente. Entre plages enchantées, un port de plaisance animé, et un centre bourg pittoresque, cette commune bretonne offre une qualité de vie exceptionnelle. Goûtez à l'excitation du Casino, créant un équilibre idéal entre sérénité et divertissement. Choisissez Bénodet pour construire votre habitation sur la côte bretonne.

7

## Terrains à bâtir

De 370 à 714 m<sup>2</sup>



Visuels et surfaces non contractuels

# Votre projet en toute quiétude

Chaque projet est pensé, conçu par une équipe pluridisciplinaire de spécialistes de l'Aménagement, les parcelles sont entièrement viabilisées par nos entreprises partenaires, délimitées par un géomètre, et ainsi prêtes à accueillir votre projet en toute quiétude.

# Une situation privilégiée

# Bénodet



- Activités nautiques
- Port de plaisance
- Plages



- Station balnéaire
- Casino
- Spa et bien-être



- Pharmacies
- Maison médicale
- Clinique



- Écoles maternelle et primaire
- Bibliothèques



Le clos de Kerliezec

Route de Fouesnant



Le Clos du Kerliezec

Centre-Bourg de Bénodet  
5 mn en voiture

Plage du Letty  
5 mn en voiture

Casino de Bénodet  
5 mn en voiture

Port de plaisance  
7 mn en voiture

Plage du Trez  
10 mn en vélo

Quimper  
25 mn en voiture

## Contactez-nous !

Agence Brest  
205 Rue de Kerervern, 29490 Guipavas

02 98 33 19 10  
amenagement@amenatys.fr  
amenatys.fr



Le lotissement décrit dans cette plaquette est sujet à approbation par les autorités compétentes. Les plans, images et descriptions sont fournis à titre indicatif et peuvent être soumis à des modifications sans préavis. Les surfaces et dimensions indiquées sont approximatives et peuvent varier selon les ajustements finaux. Les équipements et installations mentionnés sont prévus mais peuvent être sujets à des changements selon les contraintes techniques ou administratives. Les informations contenues dans cette plaquette ne sont pas contractuelles et ne constituent en aucun cas une offre de vente ou un contrat. SAS AFM Bretagne au capital de 1 330 000 euros, immatriculée au RCS de Brest sous le numéro 835 119 140.

Amenatys est une marque déposée du Groupe Trecobat. Tous droits réservés.

Ne pas jeter sur la voie publique