

**PERMIS D'AMENAGER**

LANDUJAN  
" Le Domaine de la Rabine "  
Secteur 1AUe - Rue de Montauban


Phase **PA**  
**PLAN DE COMPOSITION VALANT  
REGLEMENT GRAPHIQUE**

N° pièce **4**

Echelle **1/250**

Dossier **2312**

Edition **15-12-23**



Indice	Modifié le	Nature de la modification

**LEGENDE**

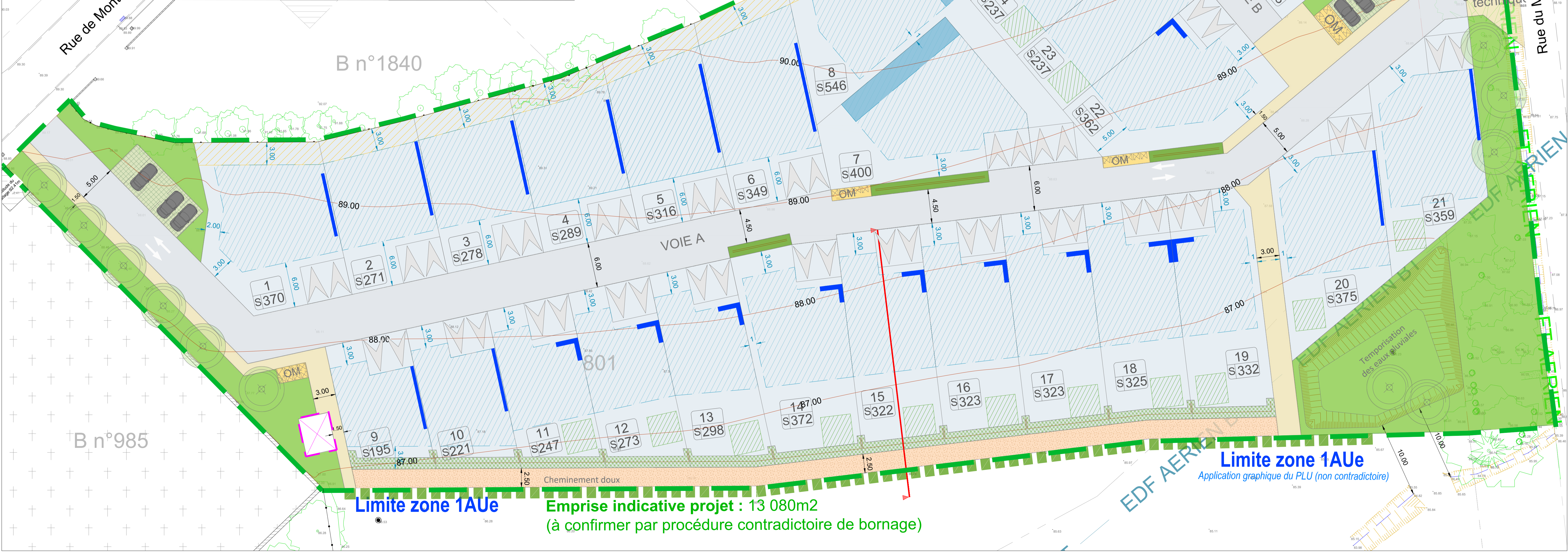
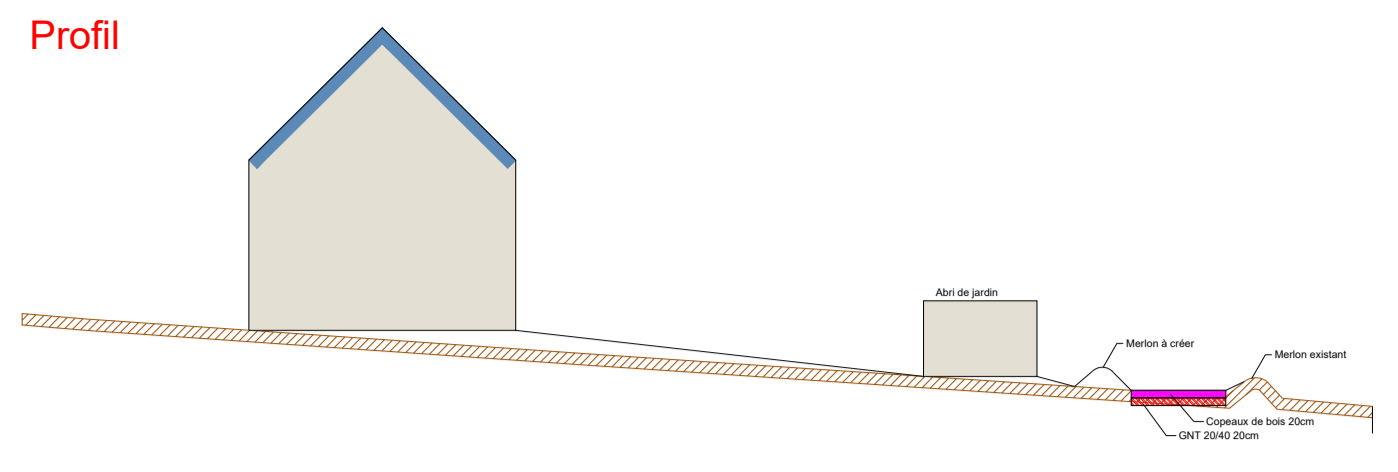
**Dispositions réglementaires**

- Accès au lot  
Implantation obligatoire  
Dimensions : 6m par 5m  
Construction de carports autorisée
- Zone de constructibilité
- Zone de non constructibilité
- Zone de hauteur limitée
- Zone de constructibilité pour abris de jardin
- Servitude de passage EU / EP
- Ligne d'accroche des constructions
- Angle d'accroche des constructions
- Périmètre indicatif de l'opération : 13 080m<sup>2</sup>  
(à confirmer par procédure contradictoire de bornage)

**Aménagement de l'espace public**

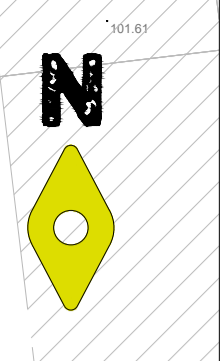
- Chaussée - enrobé
- Stationnement perméable  
Pavés avec joints engazonnés
- Liaison douce - revêtement différencié
- Aire de présentation des OM  
Dalle béton
- Liaison douce - copeaux de bois
- Espaces paysagers
- Merlon (L : 1,50m et H : 0,50m)
- Demi-sphère
- Poste de relevage des EU

NB : Les surfaces des lots sont indicatives, elles ne seront définitives qu'à l'issue des travaux de bornage de l'opération.



**Limite zone 1AUe**  
Application graphique du PLU (non contradictoire)

EDF AERIEN



T=88.97  
Collé