

# LANVALLAY (22 100)

## Rue des Chevrins : 7 lots

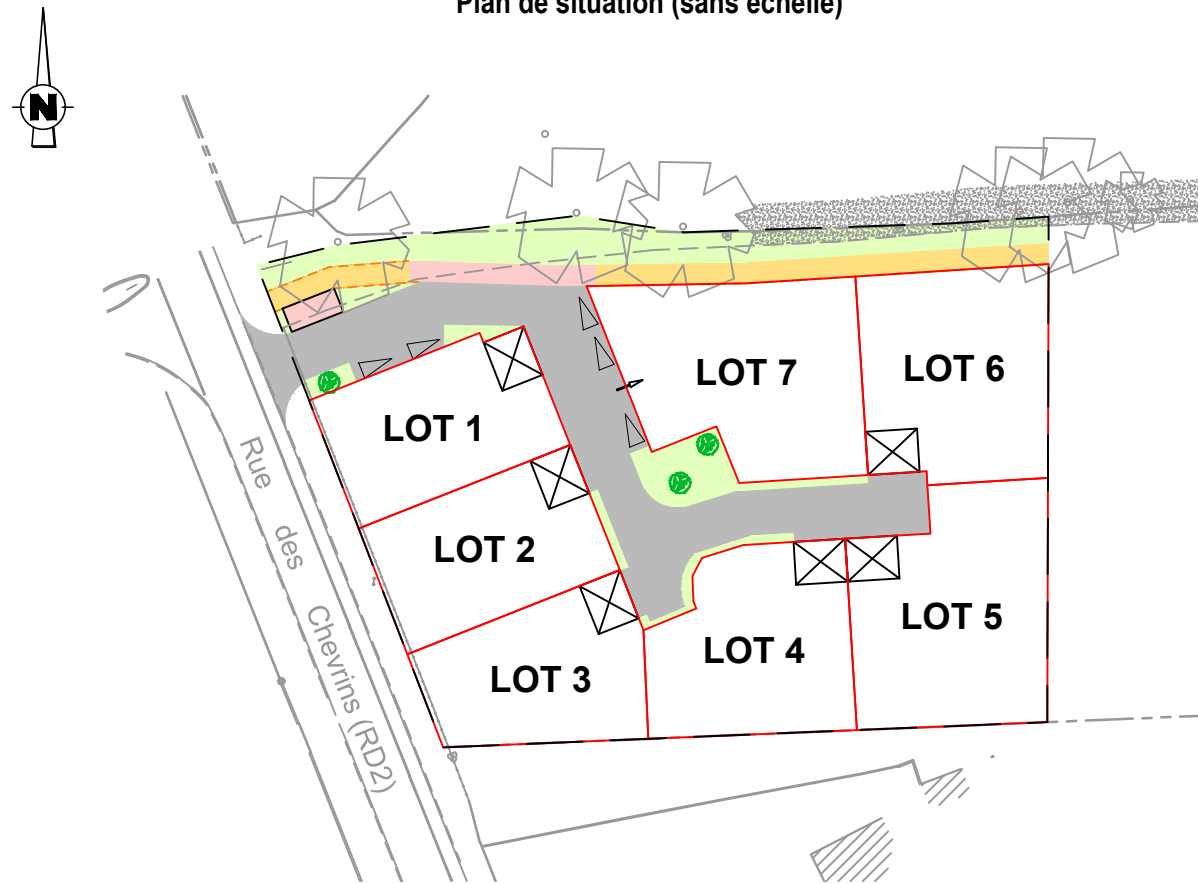
Permis d'aménager n° : PA 022 118 22 C0003 M01



AMENATYS  
6, Rue de la Rigourdière  
35510 CESSON-SEVIGNE  
Téléphone : 09.77.40.06.29

## PLAN DE VENTE

Plan de situation (sans échelle)

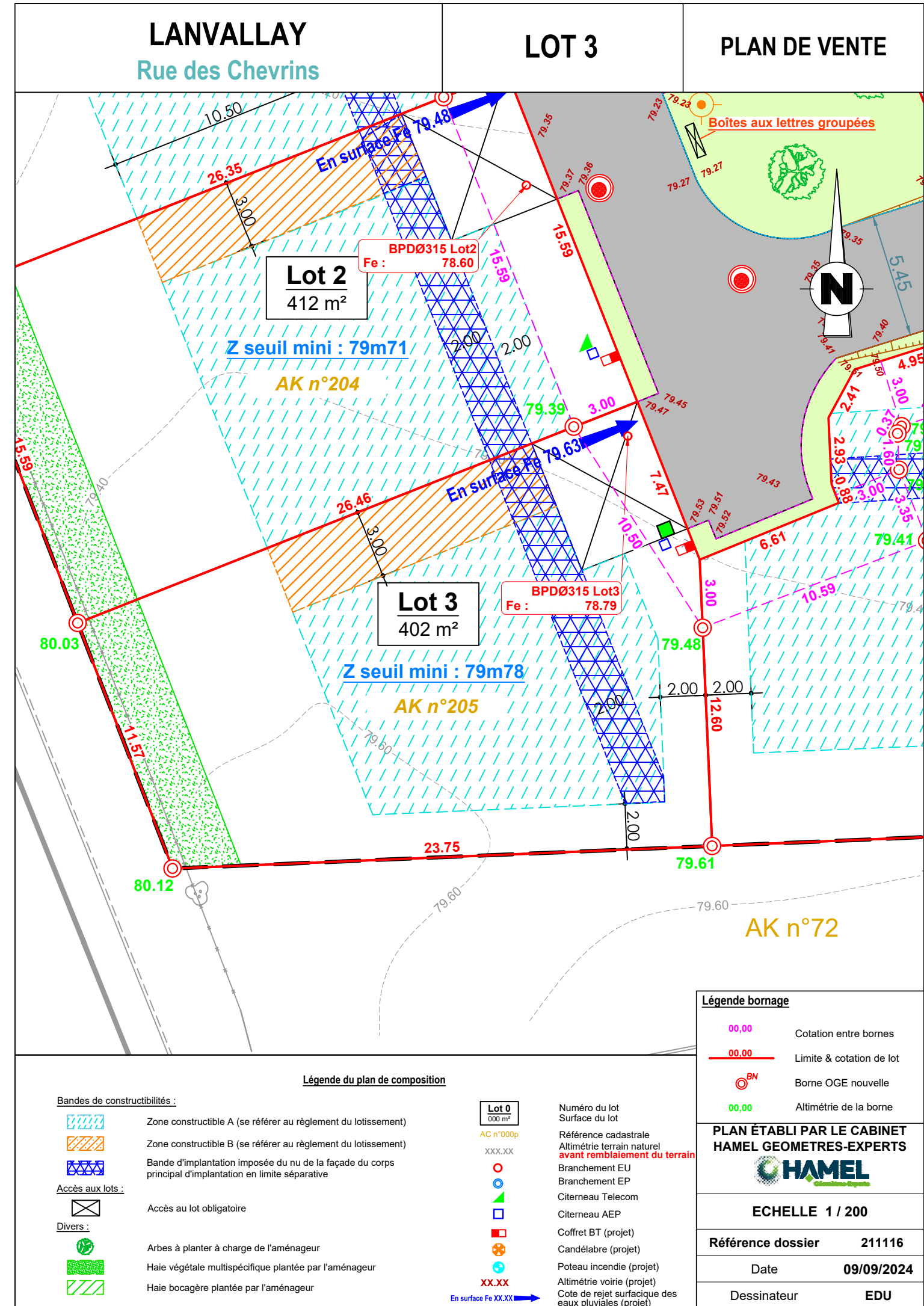


### RAPPELS ET OBLIGATIONS

- La position des ouvrages techniques (branchements, coffrets, candélabres, grilles, etc...) est donnée à titre purement indicatif. Elle est susceptible d'être modifiée par le maître d'ouvrage sans que l'acquéreur puisse exercer quelque recours que ce soit contre le maître d'ouvrage. Par conséquent, la position des différents éléments techniques devra être impérativement vérifiée avant le démarrage de la construction.
- Implantation de la construction obligatoire par un géomètre agréé
- Les cotes "projet" sont non contractuelles et doivent être contrôlées par les entreprises.
- Les superficies et cotations des lots sont données à titre indicatifs. Elles ne seront définitives qu'à l'issue des opérations de délimitation & bornage réputées conformes.



Agence de ACIGNÉ  
10 Z.A. Le Boulais - 35690 ACIGNÉ  
Téléphone : 02.99.62.52.10  
e-mail : acigne@hamel-ge.com



Bandes de constructibilités :		Lot 0		Légende du plan de composition	
	Zone constructible A (se référer au règlement du lotissement)	000 m²	Surface du lot		Borne OGE nouvelle
	Zone constructible B (se référer au règlement du lotissement)	AC n°000p	Référence cadastrale		Altimétrie terrain naturel
	Bande d'implantation imposée du nu de la façade du corps principal d'implantation en limite séparative	XXX.XX	avant remblaiement du terrain		Branchement EU
	Accès au lot obligatoire		Branchement EP		Citerneau Telecom
			Citerneau AEP		Coffret BT (projet)
	Arbres à planter à charge de l'aménageur		Candélabre (projet)		Poteau incendie (projet)
	Haie végétale multispécifique plantée par l'aménageur		Cote de rejet surfacique des eaux pluviales (projet)		
	Haie bocagère plantée par l'aménageur				

Légende bornage	
	Cotation entre bornes
	Limite & cotation de lot
	Borne OGE nouvelle
	Altimétrie de la borne

PLAN ÉTABLI PAR LE CABINET HAMEL GEOMETRES-EXPERTS	
<b>ECHELLE 1 / 200</b>	
Référence dossier	211116
Date	09/09/2024
Dessinateur	EDU